Д О Г О В О Р №06-УК
на сбор, транспортирование и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и батареек

01.02.2022

г. Нижневартовск

Общество с ограниченной ответственностью Научно-Производственный Центр «Проектно-Экологическая Компания» (ООО НПЦ «ПЭК»), в лице генерального директора Горелова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Единство» (ТСН «Единство»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Моисей Виталия Михайловича, действующего на основании Устава , заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги Заказчику по сбору, транспортированию и передаче на сбор/транспортирование/обработку/обезвреживание/утилизацию отработанных ртутьсодержащих энергосберегающих ламп, светодиодных ламп, термометров и других ртутьсодержащих отходов и «батареек», именуемых в дальнейшем «отходы», образующихся в процессе эксплуатации жилого фонда, управление которым осуществляет Заказчик.

1.2. Сбор отходов Исполнитель осуществляет из специализированных контейнеров «ЭКОБОКС» для сбора и накопления отходов (далее – «контейнеры»), размещённых на территории обслуживаемой Заказчиком.

1.3. С момента приема Исполнителем отходов от Заказчика, право собственности на данные отходы переходит к Исполнителю.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить сбор, транспортирование и передачу на сбор/транспортирование/обработку/обезвреживание/утилизацию отходов из специализированных контейнеров по заявкам Заказчика.

2.1.2. Осуществить транспортировку отходов на места их обезвреживания оператору или федеральному оператору по обращению с опасными отходами 1 и 2 класса (ртутьсодержащие отходы) или специализированной организации (светодиодные лампы, потерявшие потребительские свойства 4 класса опасности).

2.1.3. Передать на сбор/транспортирование/обработку/обезвреживание/утилизацию отходов в течение 11 месяцев с даты их извлечения из контейнера.

2.1.4. По запросу Заказчика представить документы, подтверждающие факт обезвреживания/утилизации/обработки собранных отходов.

2.1.5. Оформить с представителем Заказчика акт об оказании услуг по окончании каждого календарного месяца и акты выемок с каждого Экобокса, в случае если выемка осуществлялась. В случае отсутствия выемок в текущем месяце, Заказчик оплачивает ежемесячный тариф из расчета 0,15 рублей, кроме того НДС из расчета за 1 м^2 жилого фонда с формулировкой «за накопление опасных отходов». Исполнитель обязан осуществить выемку не реже одного раза в 2 месяца и обязательно в последний месяц действия договора. В случае, если действие договора прерывается по причине отсутствия оплаты Заказчиком или по его инициативе, то перед новым заключением договора производится выемка накопленных ртутьсодержащих отходов в контейнерах за период не покрытый действием договора обслуживания с оплатой по следующим расценкам:

- батарейки (коды ФККО 4 82 201 01 53 2 химические источники тока литиевые тионилхлоридные неповрежденные отработанные, 4 82 201 11 53 2 химические источники тока марганцово-цинковые щелочные неповрежденные отработанные, 4 82 201 21 53 2 химические источники тока никель-металлгидридные неповрежденные отработанные, 4 82 201 31 53 2 отходы литий-ионных аккумуляторов неповрежденных, 4 82 201 45 53 2 химические источники тока первичные диоксидмарганцевые литиевые неповрежденные отработанные, 4 82 201 51 53 2 одиночные гальванические элементы (батарейки) никель-кадмиевые неповрежденные отработанные) – 40 руб/шт, кроме того НДС.

- Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства (код ФККО) 47110101521 – 60 руб/шт, кроме того НДС.

- Отходы термометров ртутных (код ФККО 47192000521) – 200 руб/шт.

2.1.6. Предоставить Заказчику счёт-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.1.7. Соблюдать требования действующего законодательства в области обращения с отходами.

2.1.8. Согласовать с Заказчиком места размещения контейнеров и их количество.

2.1.9. Выполнить обустройство «ЭКОБОКСОВ» 1 раз бесплатно при заключении договора, и далее по стоимости за услугу 5000 рублей, кроме того НДС (оплачивается Заказчиком) за каждый Экобокс в случае расторжения договора до окончания его срока действия по вине Заказчика, а именно, отсутствия оплаты до 20 числа следующего за отчетным месяца, в котором Исполнителем были оказаны услуги.

Плата не взимается за обустройство ЭКОБОКСОВ Заказчика. Стоимость аренды ЭКОБОКСОВ Исполнителя Заказчиком составит 100 руб./мес. за 1 контейнер.

2.1.10. Осуществить монтаж контейнеров в течение 10 рабочих дней, под надзором Заказчика, с даты согласования с Заказчиком мест размещения контейнеров.

2.1.11. Производить техническое обслуживание специализированных контейнеров «ЭКОБОКС», находящихся в собственности Исполнителя.

2.1.12. На основании акта на прием отходов и оказания услуг предоставить по запросу Заказчика отчет о переданных отходах (шт, тонны) ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, в рамках формирования отчета о принятых отходах от Заказчика в соответствии со ст.19 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Согласовать с Исполнителем места размещения контейнеров Исполнителя и их количество из расчета 1 ЭКОБОКС на 20 000,00 м^2 жилого фонда, согласно требований Территориальной схемы обращения с отходами на территории ХМАО-Югры, распоряжения Правительства автономного округа от 21.10.2016 № 559-рп («для выделения контейнеров для сбора ртутьсодержащих ламп от контейнеров, предназначенных для сбора иных видов отходов необходимо предусмотреть маркировку оранжевым цветом, нанесение графической и текстовой символики с обозначением указанного вида отхода. Запрет на размещение на полигонах твердых коммунальных отходов с 01.01.2018 г. ртутных и светодиодных ламп и других ртутьсодержащих отходов закреплен в распоряжении Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1589-р. Во исполнение положений Генеральной схемы санитарной очистки территории Нижневартовска и Постановления Администрации г. Нижневартовска от 24.06.2015 г. №1184 «Порядок сбора отработанных ртутьсодержащих ламп», Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества…», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 и др., ртутьсодержащие лампы подлежат сбору и отправке на демеркуризацию в специализированные предприятия».

2.2.2. Осуществлять визуальный контроль за наполняемостью контейнеров.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о наполнении контейнеров по средствам телефонной связи или электронной почты: 83466 481-881, mail@npc-pec.ru

2.2.4. Осуществить оплату до 20 числа следующего месяца после сбора и передачу на обезвреживание отходов 1, 2 и 4 класса. В случае отсутствия оплаты Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с демонтажем Экобоксов. Заказчик в таком случае должен оплатить помимо тарифа 0,15 копеек за 1 м^2 жилого фонда, кроме того НДС 20% при приемке люминесцентных энергосберегающих лампы, светодиодных ламп, ламп ртутьсодержащих поштучно отходы за следующие платежные периоды, согласно расценкам в п. 2.1.5, т.е по тарифу расценивается только первый неоплаченный месяц, остальные оплачиваются по количеству фактически изъятых Исполнителем отходов.

Исполнитель имеет право не заключать договор с Заказчиком или не пролонгировать действия договора до момента погашения всей задолженности Заказчика перед Исполнителем по данному виду услуг за все периоды.

2.2.5. Предупредить Исполнителя о технических неисправностях ЭКОБОКСОВ , обслуживающих на территории Заказчика. До устранения технических неисправностей Заказчиком его Экобоксов, Исполнитель не несет ответственность за экологические правонарушения, связанные с разгерметизацией Экобоксов.

2.2.6. В случае аренды «ЭКОБОКСА» следить за его сохранностью и в случае его хищения или уничтожения, поломки, несовместимой с осуществлением безопасного накопления отходов Заказчик обязан выплатить штраф в размере 25 000 рублей.

2.2.7 Осуществить сбор опасных отходов 1-2 класса и светодиодных ламп 4 класса, являющихся предметом догвора с прилегающей к «ЭКОБОКСАМ» территории. Исполнитель не несет ответственности за отходы, оставленные за пределами «ЭКОБОКСОВ».

3. РАСЧЁТЫ СТОРОН

3.1. Стоимость оказываемых услуг (сбор, накопление, транспортирование и передача на обезвреживание/обработку/утилизацию) складывается из:

- тарифа 0,15 копеек за 1 $м^2$ жилого фонда, кроме того НДС 20% при приемке люминесцентных энергосберегающих ламп, светодиодных ламп, ламп ртутьсодержащих,
- расчета 150 руб./шт., кроме того НДС при приемке бытовых термометров,
- расчета 30 руб./шт., кроме того НДС при приемке «батареек» (ХИТ – химических источников тока);

Исходя из расчета управления Заказчиком площади 6979,5 $м^2$ ежемесячная стоимость услуг будет состоять из:

- по тарифу при приемке люминесцентных энергосберегающих лампы, светодиодных ламп, ламп ртутьсодержащих 1 046,93 рублей, кроме того НДС 209,38 рублей;
- оплата за сбор, транспортирование и передачу на обезвреживание/обработку/утилизацию «батареек» и бытовых термометров.

3.2. При увеличении тарифа утилизации ртутьсодержащих ламп и других отходов муниципальными нормативно-правовыми актами, или изменение количества жилой площади в большую или меньшую сторону, Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение для соблюдения требований законодательства и договорных отношений.

3.3. Оплата Заказчиком стоимости услуг осуществляется ежемесячно, один раз в месяц до 20 числа, следующего за отчетным, на основании счета Исполнителя, в соответствии с актом выполненных работ (оказанных услуг).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременную оплату Заказчиком оказанных по договору услуг начисляется пеня в размере 0,1% от суммы указанной в п.п. 3.1 за каждый день просрочки.

4.3. Исполнитель не несёт ответственности за дальнейшую судьбу отходов, находящихся вне контейнеров, а так же отличающихся от указанных в п. 1.1 договора, и иных предметов, помещённых в контейнеры. Также Исполнитель не несёт ответственность за переполнение контейнеров указанными объектами, если Заказчик не уведомил исполнителя должным образом. Исполнитель вправе самостоятельно распорядиться этими объектами, если это не повлечет для него существенных затрат, а также не приведёт к нарушению прав третьих лиц. В остальном случае Исполнитель извещает Заказчика о нахождении посторонних объектов в контейнерах, после чего стороны договора совместно принимают решение о дальнейших действиях с объектами, помещёнными в контейнеры.

4.4. В период действия договора с Заказчика снимается ответственность за сбор и обезвреживание отходов, указанных в п. 1.1 Договора.

4.5. В случае изменения местонахождения, наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Заказчика или Исполнителя незамедлительно сообщает об этом другой стороне, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до срока оформления документов по договору. Данные изменения должны быть оформлены дополнительным соглашением. При невыполнении этого условия оформление Исполнителем счёт-фактуры производится по реквизитам, указанным Заказчиком в настоящем договоре.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности, за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор) и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по Договору. К событиям чрезвычайного характера относятся: пожар, стихийное бедствие, наводнения, пандемия, изменения в законодательстве либо других, не зависящих от сторон обстоятельств.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с 01.02.2022. и действует по 31.12.2022 г.

5.2. Все изменения и дополнения, к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Договор считается измененным или дополненным с момента подписания соглашения.

5.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно каждой из сторон по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон, при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий договора другой стороной, с предупреждением другой стороны за 10 дней.

5.4. Все спорные вопросы, возникшие при исполнении, изменении или расторжении договора, стороны будут решать путём переговоров, между сторонами. Споры, не урегулированные путем переговоров, в том числе возникшие при заключении договора рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при этом предусматривается доарбитражный (претензионный) порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии 30 дней с момента получения.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение №1. Протокол согласования
2. Приложение №2. Акт на приём отходов и оказание услуг
3. Приложение №3. Отчет о переданных отходах
4. Приложение №4. Акт передачи оборудования

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-Производственный Центр «Проектно-Экологическая Компания»
Юридический адрес: 628600, Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ –Югра, город Нижневартовск, улица Г.И. Пикмана, дом 49
Местонахождение: 628600, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Рябиновый бульвар, 4, офис 1006
Почтовый адрес: 628609, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ОПС-9, а/я 1088
E-mail: mail@npc-pec.ru
Тел./факс: 8(3466) 481-881, 69-43-49
Банковские реквизиты:
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647
ПАО СБЕРБАНК г.Тюмень
р/счет: 40702810467160000154
к/счет: 30101810800000000651
БИК: 047102651 ОКПО: 09268402

Генеральный директор

_____Е.М. Горелов

Товарищество собственников недвижимости «Единство»
Юридический и фактический адрес:
628616, Россия, ХМАО-Югра
г. Нижневартовск, ул. Ленина д.7 корпус 1
Телефон 8 (982) 195 72 77

E-mail: edinstvo71@yandex.ru

БИК 047169742
К/С 30101810000000000742
Р/С 40703810600000000576
ИНН 8603220890
КПП 860301001
ОКПО 00325417
ОКАТО 71135000000
ОКВЭД 70.32
ОГРН 1168617053945

Председатель правления

_____В.М. Моисей

Фролова
Анастасия Александровна
по доверенности № 13 от 11.01.2021 г.

с протоколом разногласий от 26.01.2022 г.

Протокол согласования разногласий

к договору б/н от 10.01.2022 г.

г. Нижневартовск 26.01.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Научно- Производственный Центр «Проектно-Экологическая Компания» в лице генерального директора Горелова Евгения Михайловича, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель», действующий на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество Собственников Недвижимости «Единство»,** в лице Председателя правления Мойсей Виталия Михайловича, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** действующего на основании **Устава,** вместе именуемые Стороны, заключили настоящий протокол согласования разногласий к договору №б/н от 10.01.2022г. о нижеследующем:

№	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»	Согласованная редакция
1	п. 2.1.10.	п.2.1.10 - исключить	В редакции «Заказчика»
2	п.2.2.6.	п.2.2.6. - исключить	В редакции «Заказчика»
3	п. 3.1.-по тексту договора	Исключить со слов «- аренды контейнеров исполнителя из расчета 100 руб/мес/шт. 0,15 копеек за 1 м2, кроме того НДС 20%.» далее по тексту…. Далее исключить со слов « - 100 рублей, кроме того НДС 20 рублей за аренду 1-го ЭКОБОКСА»	В редакции «Заказчика»

Генеральный директор ООО НПЦ «ПЭК» ТСН «Единство»

_____ Горелов Е.М. _____ Мойсей В.М.

Приложение № 1
к договору от 01.02.2022 года №06-УК
на сбор и обезвреживание отходов

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
места размещения и количества специализированных контейнеров

Общество с ограниченной ответственностью Научно-Производственный Центр «Проектно-Экологическая Компания» (ООО НПЦ «ПЭК»), в лице генерального директора Горелова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Единство» (ТСН «Единство»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Моисей Виталия Михайловича, действующего на основании Устава , пришли к соглашению о месте размещения и количестве специализированных контейнеров, с целью сбора отработанных ртутьсодержащих энергосберегающих ламп, термометров и батареек:

Специализированные контейнеры, являющиеся собственностью ООО НПЦ «ПЭК»:

1. Специализированный контейнер (ИНВ.№ 000101) в количестве 1 шт. находится на площадке в районе дома №7/1 по улице Ленина

Генеральный директор _____ Е.М. Горелов

Председатель правления _____ В.М. Моисей

Фролова
Анастасия Александровна
по доверенности № 13 от 11.01.2021 г.

Приложение № 2
к договору от 01.02.2022 года №06-УК
на сбор и обезвреживание отходов

АКТ
на приём отходов и оказание услуг

«_____» _____ 2022 г. г. Нижневартовск

В соответствие с условиями договора №_____ рабочая комиссия в составе:

представителя Заказчика _____

представителя Исполнителя ООО НПЦ «ПЭК»

составили настоящий акт о том, что из контейнера, расположенного на площадке была произведена выемка следующих ртутьсодержащих отходов для дальнейшего обезвреживания:

№	**Адреса**	ЛБ, ЛД	ДРЛ, энергосберегающие	Светодиодные лампы	Термометры медицинские	Термометры промышленные	Батарейки
1.							

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика **ТСН «Единство»**

_____ _____ _____
(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Представитель Исполнителя *ООО НПЦ «ПЭК»*

_____ _____ _____
(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Генеральный директор _____ Е.М. Горелов

Фролова
Анастасия Александровна
по доверенности № 13 от 11.01.2021 г.

Председатель правления _____ В.М. Моисей

Приложение № 3
к договору от 01.02.2022 года №06-УК
на сбор и обезвреживание отходов

ОТЧЕТ О ПЕРЕДАННЫХ ОТХОДАХ

от _____ договор №_____

(наименование организации, № договора)

«_____» _____2022г. г. Нижневартовск

Наименование отхода по ФККО	Класс опасности отхода	Масса отходов ,т

Генеральный директор
ООО НПЦ «ПЭК»
_____Е.М. Горелов

Председатель правления
ТСН «Единство»
_____В.М. Моисей

Фролова
Анастасия Александровна
по доверенности № 13 от 11.01.2021 г.

Приложение № 4
к договору от 01.02.2022 года №06-УК
на сбор и обезвреживание отходов

АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ
по договору 06-УК от 01.02.2022

г. Нижневартовск «01» 02 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Проектно-Экологическая Компания» (ООО НПЦ «ПЭК»), в лице генерального директора Горелова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Единство» (ТСН «Единство»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Моисей Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

1. Между Заказчиком и Исполнителем был заключен договор на сбор, транспортирование и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и батареек (далее - Договор).
2. Согласно условий Договора, Исполнитель передал специализированный контейнер «ЭКОБОКС» для сбора и накопления отходов (далее - «контейнер»), размещённого на территории обслуживаемой Заказчиком.
3. Контейнер передан в исправном состоянии, установлен, по согласованию с Заказчиком по адресу **улица Ленина д. 7/1**
Претензий к установке и размещению Заказчик не Имеет.
4. Настоящий акт выполнения работ составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный директор
ООО НПЦ «ПЭК»
_____ **Е.М. Горелов**

Председатель правления
ТСН «Единство»
_____ **В.М. Моисей**

Фролова
Анастасия Александровна
по доверенности № 13 от 11.01.2021 г.