

ПРОТОКОЛ № 3-ОСС/07-2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ТСН «ЕДИНСТВО», проживающих в
многоквартирном доме по адресу: 628616, ХМАО-Югра, город Нижневартовск,
улица Ленина, дом 7, корпус 1

Дата протокола: 05.08.2021 года

Регистрационный номер протокола: 3- ОСС/07-2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
628616, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1

1. **Форма проведения голосования:** *заочное голосование*, согласно п.10.6 Постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2020 № 178 "О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Дата проведения общего собрания собственников:

Дата начала заочного голосования – 12.07.2021 года в 08:00ч (время местное)

Дата окончания заочного голосования – 30.07.2021 года в 23:00ч (время местное)

Место проведения общего собрания собственников:

заочное голосование проводилось с 08:00ч 12.07.2021 до 23:00ч 30.07.2021г. – место приема заполненных бюллетеней по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

Инициатор общего собрания собственников:

Собрание проводится по инициативе председателя правления в многоквартирном доме Швачка Эллины Анатольевны выступающей на данном голосовании от лица товарищества собственников недвижимости «Единство».

Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания собственников ТСН «Единство»:

Уведомление о проведении общего собрания собственников ТСН «Единство» в заочной форме, было размещено на информационной доске первого и второго подъездах, в общей группе ТСН «Единство» сообщества «Viber», при необходимости почтой РФ.

Сведения о лицах, принявших участие на заочном голосовании общего собрания собственников:

На заочном голосовании приняли участие 105 собственников, являющиеся членами ТСН «Единство» решения принимались бесконтактно, с учетом соответствующих мер эпидемиологической защиты населения в офисе ТСН «Единство» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН в рабочее время в период проведения собрания.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 970,81 квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 181 собственник ТСН «Единство», владеющих 6970,81 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие члены ТСН «Единство» и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 105 собственников, владеющих 4157,16 кв.м

жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 59,64% голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников ТСН:

Вопрос 1.

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3890,57 голосов (93,6%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,586 голосов (2,5 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,8 голосов (3,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать секретарем собрания Мойсей Виталия Михайловича, председателем собрания Швачка Элину Анатольевну. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников по принятым вопросам.

2. **Вопрос 2.** Утверждение количества и лиц наделенных полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3849,07 голосов (92,6%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,586 голосов (2,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,5 голосов (4,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членов счетной комиссии в количестве двух человек, в лице собственника кв. №9 Козленко Юлии Павловны и собственника кв. №3 Тарасовой Индиры Фанировны. Наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Вопрос 3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников МКД и приложений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4053,57 голосов (97,5%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,586 голосов (2,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников МКД и приложений - офис ТСН "Единство" по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.7, корп.1, 1 подъезд, 1 этаж

Вопрос 4. Замена текущей системы контроля доступа на домофонное оборудование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3614,77 голосов (87,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 430,39 (10,4%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112 (2,7%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заменить текущую систему контроля доступа на домофонное оборудование.

Вопрос 5. Отказ от услуг консьержей 1 и 2 подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3702,47 голосов (89,1%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,586 голосов (2,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,3 голосов (8,1%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Отказаться от использования услуг консьержей в 1,2 подъезде дома.

Вопрос 6. Определение места временного складирования снега на придомовой территории дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3630,42 голосов (87,3%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 378,34 голосов (9,1%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,4 голосов (3,6%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить планируемое временное место складирования снега как - свободная на момент сбора снега придомовая территория за исключением отмостки, проездов, детской площадки и мест высадки зеленых насаждений.

Вопрос 7. Установление арендной платы для провайдеров и прочих арендаторов общего имущества за использование общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3674,97 голосов (52,72%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 163,486 голосов (2,35%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,7 голосов (4,57%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для голосования необходимо квалифицированное большинство - это 2/3 голосов.

Вопрос 8. Утвердить порядок уведомления собственников МКД о предстоящих собраниях собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4024,57 голосов (96,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,59 голосов (3,2%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить предполагаемый порядок уведомления о предстоящих собраниях – на информационных стендах первых этажей МКД, размещение на сайте ТСН в сети Интернет tsn-edinstvo.ru, в группе жильцов «ВКонтакте» и в мессенджере «Viber», на электронную почту собственников (при ее наличии).

Вопрос 9. Восстановление обязанности по оплате и начисление в квитанции собственникам помещений первых этажей, членов ТСН стоимости услуг за текущее обслуживание и ремонт лифтового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2905,32 голосов (69,9%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 631,79 голосов (15,2%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 620,05 голосов (14,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Восстановление обязанности об оплате и начислении в квитанции собственникам помещений первых этажей, членам ТСН «Единство» стоимости услуг за текущее обслуживание и ремонт лифтового оборудования по тарифам, принятым сметой доходов и расходов ТСН (строка «Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии»).

Вопрос 10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1906,17 голосов (45,9%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1816,086 голосов (43,7%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,9 голосов (10,5%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1810,67 голосов (43,6%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1449,086 (34,9%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 897,4 (21,6%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Замена светильников на приквартирных, лифтовых площадках и лестничной клетке, на светодиодные, антивандальные светильники Луч.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3450,42 голосов (83,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 387,99 (9,3%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,75 (7,7%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заменить светильники на приквартирных, лифтовых площадках и лестничной клетке, на светодиодные, антивандальные светильники Луч.

Вопрос 13. Аннулирование ранее принятого решения по вопросу №12 Протокола №3 от 01.12.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3701,87 голосов (89,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 237,086 (5,7%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,2 (5,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Аннулировать решение по вопросу №12 Протокола №3 от 01.12.2017, а именно отказаться от установки металлических противопожарных дверей на каждом этаже между прилифтовыми холлами и лестничными маршами.

Вопрос 14. Утвердить частичную заделку межпанельных стыков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3870,07 голосов (93,1,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 161,286 (3,9%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,8 (3,0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выполнить, с учетом финансовой возможности, заделку межпанельных стыков после обследования помещений на предмет промерзания по заявлению собственников.

Вопрос 15. Утвердить замену пластиковых дверей в тамбурах двух подъездов на металлические.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2190,78 голосов (52,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1517,276 (36,5%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 449,1 (10,8%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заменить пластиковые двери в тамбурах двух подъездов на металлические.

Вопрос 16. Утвердить проведение ремонта крыльца двух подъездов и отмостки МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3655,17 голосов (87,9%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 268,886 голосов (6,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,3 голосов (5,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выполнить ремонт крыльца двух подъездов и ремонта отмостки в связи с обрушением.

Вопрос 17. Утвердить отделку керамической антискользящей плиткой пола в тамбурах двух подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3027,57 голосов (72,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 589,39 голосов (14,2%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 540,2 голосов (13,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выполнить отделку керамической антискользящей плиткой пола в тамбурах двух подъездов.

Вопрос 18. Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет Регионального оператора (Югорский фонд капитального ремонта МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2771,22 голосов (66,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 765,59 голосов (18,4%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 620,35 голосов (14,9%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Дать разрешение на спил и утилизацию деревьев, растущих вплотную к забору соседнего участка (автостоянки), так как данные зеленые насаждения повреждены близко расположенным ограждением, могут обрушиться при сильном порыве ветра и нанести урон людям и имуществу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3198,34 голосов (76,9%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 579,52 голосов (13,9%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,3 голосов (9,1%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания собственников:

Кворум заочного собрания собственников имеется.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны (копия)

Приложение №2 Акт подтверждающий размещение информации о проведение общего собрания собственников ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны (копия)

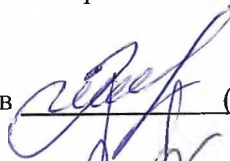
Приложение №3 Реестр Товарищества собственников недвижимости ТСН «Единство» на – 6 листах с 1 стороны (копия)

Приложение №4 Реестр выдачи бланков голосования общее собрание собственников ТСН «Единство» с приложениями - на 13 страницах с 1 стороны (копия)

Приложение №5 Копии бюллетеней собственников ТСН «Единство» на 105 листах с 2 сторон.

Настоящий протокол составлен в 5-х экземплярах

Подписи:

Председатель общего собрания собственников  (Швачка Эллина Анатольевна)

Секретарь общего собрания собственников  (Мойсей Виталий Михайлович)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козленко Юлия Павловна 

Тарасова Индира Фанировна 