Договор №08/22-А-ТО

Техническое обслуживание узла учета энергоресурса.

г. Нижневартовск от «01» января 2022 года

Товарищество Собственников Недвижимости «Единство», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Мойсея Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тех-Лайн», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кучумова Линара Раисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Если из настоящего Договора не вытекает иное, то следующие слова и выражения для целей настоящего Договора будут иметь указанные в данном разделе значения:

1.1. Система АСКУЭ – Система Автоматизированного Сбора, Контроля и Учёта Энергоресурсов;

1.2. Стороны – взаимоотношение «Заказчика» и «Исполнителя»;

1.3. Энергоснабжающие организации – Филиал АО «Горэлектросети» Управление Теплоснабжения г. Нижневартовска для теплоснабжения и ООО «Нижневартовские коммунальные системы» для водоснабжения.

1.4. Дополнительное оборудование – подразумевается оборудование, которое необходимо для передачи информации с тепловычислителя. Для различных моделей тепловычислителей определяется различный состав оборудования, в силу их конструктивных особенностей.

1.5. Слова и термины, применяемые в настоящем Договоре, но не определенные в настоящем разделе Договора, используются в том смысле, в котором они используются в тексте Договора.

1.6. Ссылки на слово или термин в единственном числе включают в себя ссылки на слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста настоящего Договора, в котором приведено такое слово или термин не вытекает иное.

1.7. Узел учета энергоресурсов – подразумевается: узел учета тепловой энергии системы отопления, узлы учета горячего и холодного водоснабжения.

1.8. ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – подразумевается: узел учета тепловой энергии системы отопления, узлы учета горячего и холодного водоснабжения.

1.9. Дистанционное обслуживание – постоянный мониторинг параметров (при помощи дополнительного оборудования и АСКУЭ) системы отопления и/или водоснабжения по основным параметрам: температура, расход, давление и теплопотребление и/или водопотребление.

1.10. Отопительный период - период в году, когда в помещениях работает отопление, началом отопительного периода считается 01 сентября, конец отопительного периода считается 31 мая.

1.11. Межотопительный период – обратное понятие отопительному периоду, началом считается 1 июня, концом 31 августа.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик предоставляет, а Исполнитель принимает на себя выполнение услуг:
2.1.1.по техническому обслуживанию узлов учета энергоресурсов согласно перечню пункта 1 спецификации приложения №1 и предоставлению доступа к системе АСКУЭ через службу интернет и работоспособности сервиса опроса узлов учета энергоресурсов;
2.1.2.обеспечивать постоянный мониторинг параметров узлов учета энергоресурсов с целью выявления внештатных ситуации приборов учета;
2.1.3.производить периодический осмотр и профилактику приборов в ИТП, согласно регламенту, согласованному в приложении №3;
2.1.4. производить поверку приборов учета энергоресурсов с периодичностью, предусмотренной для них соответствующим паспортом на прибор по отдельному договору;
2.1.5. производить снятие показаний узлов учета энергоресурсов один раз в месяц, обрабатывать показания счетчиков, производить расчеты и оформление показаний согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя», передавать показания до 30 числа каждого месяца в энергоснабжающие организации.
2.1.6. производить гидропневматическую промывку системы отопления с письменного согласия «Заказчика» по отдельному договору;

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И СПОСОБЫ ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Перечень и объём услуг, иная информация, связанная с этими услугами, указывается в пункте №1 спецификации, согласованной обеими Сторонами, которая прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение №1 настоящего договора);
3.2. Оплата услуг осуществляется в следующем порядке:
3.2.1. «Заказчик» ежемесячно оплачивает «Исполнителю» на расчетный счет за выполненные услуги после подписания счета-фактуры в течение 5 (пять) дней.
3.3. Изменение тарифов «Исполнитель» производит уведомлением «Заказчика» за 30 (тридцать) дней до введения таких изменений.
3.4. Стороны договорились, что в отношении сумм платежей по настоящему договору, проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются при выполнении Договора использовать только сертифицированное телекоммуникационное оборудование и лицензированное программное обеспечение.
4.2. При обнаружении Заказчиком аварийных ситуаций, перерывов в предоставлении или ухудшений в качестве оказываемых услуг, необходимо обратиться по телефонам 58-62-62 или 8-929-296-65-30 для принятия надлежащих мер по поддержанию качества услуг.
4.3. Исполнитель предоставляет услуги АСКУЭ - 24 часа в сутки без перерывов, за исключением проведения необходимых профилактических и ремонтных работ, которые будут планироваться на время, когда это может нанести наименьший ущерб интересам Заказчика.
4.4. Вызывать при необходимости для расследования отказов или аварий представителя Заказчика, результаты оформлять двухсторонним актом.
4.5. Исполнитель не несет ответственности за перерывы в предоставлении услуг и их качество, если это произошло по вине Заказчика или третьих лиц.

4.6. Заказчик формирует и просматривает ведомость учета потребления энергоресурсов в личном кабинете на сайте tl-nv.ru в разделе «АСКУЭ». Для активации личного кабинета предоставляет заполненный бланк учетной записи (приложение №4 настоящего договора).
4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, возникших после подписания договора. К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены забастовки сотрудников одной из Сторон, либо отсутствие у одной из Сторон необходимых денежных средств. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств. В случае своевременного уведомления о наступлении обязательств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств и времени, требуемого для устранения их последствий. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться соответствующими документами. При действии обстоятельств непреодолимой силы более 3-х месяцев любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные услуги, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора. Услуги считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки услуг.
5.2. Акт приемки подписывается Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
6.2. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней. В случае не достижения согласия споры подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.
7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями.
7.3. Срок действия договора указывается в пункте №2 спецификации согласованной обеими Сторонами, которая прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение №1 настоящего договора).
7.4. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по инициативе одной из Сторон при условии предварительного письменного уведомления об этом другой стороны за 30 (тридцать)

дней до предполагаемой даты расторжения договора и исполнения всех ранее принятых обязательств в рамках настоящего договора. К моменту прекращения договора все взаиморасчеты между сторонами должны быть завершены.
7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1. В случае возникновения неисправностей в работе приборов узла учета энергоресурсов, «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» по телефону устно или письменно.
9.2. Тел. офиса: 8 (3466) **58-62-62**, электронная почта: **techline@inbox.ru** или **tl-nv@yandex.ru**

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.
10.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11. НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННЫХ СТОРОН

Ответственными лицами Сторон по настоящему договору являются:
11.1. Со стороны «Исполнителя»: инженер-энергетик Попова Наталья Васильевна - контактный телефон: 8 (3466) 64-05-57;
11.2. Со стороны «Заказчика»: _____;

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- №1 – Спецификация;
- №2 – Калькуляции стоимости услуг;
- №3 – Регламент услуг;
- №4 – Бланк для учетной записи АСКУЭ;

Председатель правления ТСН «Единство»	Ген. дир. ООО «Тех-Лайн»
Мойсей В.М. _____	Кучумов Л.Р. _____

- №5 – Перечень услуг и иная информация о деятельности ООО «Тех-Лайн».

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТСН «Единство»	ООО «Тех-Лайн»
	tech line
Юридический адрес: 628616, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7 корп.1	Юридический адрес: 628600, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. 2П-2, д.3А, стр.1
Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 628605, г. Нижневартовск, ОПС №5, а/я 821.
ИНН 8603220890	ИНН 8603175284
КПП 860301001	КПП 860301001
ОГРН 1168617053945	ОГРН 1108603017797
ОКПО 00325417	ОКПО 67796043
Телефон: 8 (908) 8902888	Телефон: 8 (3466) 58-62-62
edinstvo71@yandex.ru	techline@inbox.ru
	WWW.TL-NV.RU
	vk.com/tlinenv
р/с 40703810600000000576	р/с 40702810500100002898
в Акционерное Общество Нижневартовский городской Банк «Ермак»	в Филиале «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «ФК Открытие»
к/с 30101810000000000742	к/с 30101810465777100812
БИК 047169742	БИК 047162812
Председатель правления Мойсей В.М.	Генеральный директор Кучумов Л.Р.
оттиск печати должен быть четким, читабельным и хорошо просматриваться	
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

п. 1 Спецификация стоимости и перечня услуг на объекте «Заказчика»

пп.	Адрес объекта/Наименование статьи	ед.	стоимость, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	**г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1**			
1.1.	АСКУЭ узлов учета энергоресурса, шт.	1	830,00р.	830,00р.
1.2.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии системы отопления (в отопительный период), узел.	1	1 155,00р.	1 155,00р.
1.3.	Техническое обслуживание узла учета горячего водоснабжения (2-х трубная), узел.	1	1 155,00р.	1 155,00р.
1.4.	Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения, узел.	2	820,00р.	1 640,00р.
5	**Итого (отопительный период) п.1-п.4**			4 780,00р.
6	**Итого (межотопительный период) п.1 + п.3 + п.4**			3 625,00р.

- в отопительный сезон (кроме месяцев июнь, июль, август) ежемесячная стоимость по настоящему договору составляет – 4780 руб. (четыре тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.). НДС не предусмотрен, применяется упрощенная система налогообложения (глава 26.2.Налогового Кодекса Российской Федерации).
- в межотопительный сезон (июнь, июль, август) ежемесячная стоимость по настоящему договору составляет – 3625 руб. (три тысячи шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.). НДС не предусмотрен, применяется упрощенная система налогообложения (глава 26.2.Налогового Кодекса Российской Федерации).

Общая сумма за период 12 месяцев настоящего Договора составляет

1	Итого, (отопительный период) мес.	9	4 780,00р.	43 020,00р.
2	Итого, (межотопительный период) мес.	3	3 625,00р.	10 875,00р.
3	Итого			53 895,00р.

53895,00 (пятьдесят одна тысяча сто двадцать руб. 00 коп.), НДС не предусмотрен, применяется упрощенная система налогообложения (глава 26.2.Налогового Кодекса Российской Федерации).

п. 2 Срок действия договора

Договор заключается на срок с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения, принятых на себя обязательств. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора, ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год. Количество пролонгации неограниченно.

Согласовано: М.П. | **Утверждаю:** М.П.

Председатель правления ТСН «Единство» Мойсей В.М.

Ген. дир. ООО «Тех-Лайн» Кучумов Л.Р.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Калькуляции стоимости услуг

1. Дистанционное обслуживание узлов учета энергоресурсов:

№ п.п.	Наименование статьи	ед.	кол-во	стоимость, руб.	итого
1	Систематическое наблюдение оператора (мониторинг)	час	0,15	127,50 ₽	19,13 ₽
2	Техническое обслуживание серверов (ОПРОСА, WEB)	час	1,00	127,50 ₽	127,50 ₽
3	Оплата GSM канала	мин.	150,00	1,45 ₽	217,50 ₽
4	Программное обслуживание серверов (ОПРОСА, WEB)	час	1,50	127,50 ₽	191,25 ₽
5	Лицензия для доступа абонента к системе	шт	1,00	127,30 ₽	127,30 ₽
6	Рентабельность 15%				102,40 ₽
7	**Итого п.1-п.7**				785,08 ₽
8	**Налог 6%**				47,10 ₽
9	**Итого (округленная договорная)**				830,00 ₽

2. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии:

№ п.п.	Наименование статьи	ед.	кол-во	стоимость, руб.	итого
1	**Профилактический осмотр (выезд 1 раз в месяц)**				
1.1	Слесарь КИПиА 4 разряда	ч.	0,75	196,55	147,41р.
2	**Периодическое обслуживание (выезд 1 раз в квартал)**				
2.1	Слесарь КИПиА 4 разряда	ч.	1	196,55	196,55р.
2.2	Слесарь сантехник 5 разряда	ч.	1	229,21	229,21р.
3					573,17р.
4	Фонд оплаты труда 47,2%				173,10р.
5	Итого прямые затраты				746,27р.
6	Накладные расходы 5%				37,31р.
7	Транспортные расходы	выезд	1,3	159,64	207,53р.
8	Рентабельность 10%				99,11р.
9	**Итого п.1-п.8**				1 090,23р.
10	**Налог 6%**				65,41р.
11	**Итого (округленная договорная)**				1 155,00р.

3. Техническое обслуживание узла учета горячего водоснабжения (2-х трубная):

№ п.п.	Наименование статьи	ед.	кол-во	стоимость, руб.	итого
1	**Профилактический осмотр (выезд 1 раз в месяц)**				
1.1	Слесарь КИПиА 4 разряда	ч.	0,75	196,55	147,41р.
2	**Периодическое обслуживание (выезд 1 раз в квартал)**				
2.1	Слесарь КИПиА 4 разряда	ч.	1	196,55	196,55р.
2.2	Слесарь сантехник 5 разряда	ч.	1	229,21	229,21р.
3					573,17р.
4	Фонд оплаты труда 47,2%				173,10р.
5	Итого прямые затраты				746,27р.
6	Накладные расходы 5%				37,31р.
7	Транспортные расходы	выезд	1,3	159,64	207,53р.
8	Рентабельность 10%				99,11р.
9	**Итого п.1-п.8**				1 090,23р.
10	**Налог 6%**				65,41р.
11	**Итого (округленная)**				1 155,00р.

Согласовано: М.П. | **Утверждаю:** М.П.

Председатель правления ТСН «Единство»
Мойсей В.М.

Ген. дир. ООО «Тех-Лайн»
Кучумов Л.Р.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (окончание)

4.Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения:

№ п.п.	Наименование статьи	ед.	кол-во	стоимость, руб.	итого
1	**Профилактический осмотр (выезд 1 раз в месяц)**				
1.1	Слесарь КИПиА 4 разряда	ч.	0,55	196,55	108,10р.
2	**Периодическое обслуживание (выезд 1 раз в квартал)**				
2.1	Слесарь КИПиА 4 разряда	ч.	0,5	196,55	98,28р.
2.2	Слесарь сантехник 5 разряда	ч.	0,5	229,21	114,61р.
3					320,98р.
4	Фонд оплаты труда 47,2%				151,50р.
5	Итого прямые затраты				472,49р.
6	Накладные расходы 5%				23,62р.
7	Транспортные расходы	выезд	1,3	159,64	207,53р.
8	Рентабельность 10%				70,36р.
9	**Итого п.1-п.8**				774,01р.
10	**Налог 6%**				46,44р.
11	**Итого (округленная договорная)**				820,00р.

Согласовано: М.П. | **Утверждаю:** М.П.

Председатель правления ТСН «Единство» Мойсей В.М. _____

Ген. дир. ООО «Тех-Лайн» Кучумов Л.Р. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Регламент услуг
«Дистанционное обслуживание узлов учета энергоресурсов»

№ п.п.	Наименование	Периодичность
1	Мониторинг и анализ параметров узлов учета энергоресурсов: - сбор статистической информации, - предварительный анализ, - оценка эффективности функционирования, - прогнозирование критичных или аварийных событий, - разработка предложений.	1 раз в неделю
2	Предоставление пользовательского доступа к программе сбора и анализа параметров узлов учета энергоресурсов: - консультирование пользователя по вопросам эксплуатации программой, - хранение информации, - обновление программного обеспечения сервера, - техническое обслуживание сервера.	1 раз в день
3	Сдача показаний узлов учета энергоресурсов на бумажном носителе в Энергоснабжающие организации	1 раз в месяц

Согласовано: М.П. | **Утверждаю:** М.П.

Председатель правления ТСН «Единство»
Мойсей В.М. _____

Ген. дир. ООО «Тех-Лайн»
Кучумов Л.Р. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (окончание)

Регламент услуг
«Технического обслуживания узлов учета энергоресурсов»

№ п.п.	Наименование	Периодичность
	Профилактический осмотр	
1	Выезд на объект	1 раз в месяц (для системы отопления кроме месяцев июнь, июль, август)
2	Получение доступа в помещение расположения узла учета	
3	- визуальный осмотр с целью выявления отсутствия механических повреждений, наличия и целостности пломб. - проверка надежности механических и электрических соединений, наличия напряжения питания. - проверка работоспособности узла учета.	
4	Корректировка настроечной карты тепловычислителя	при необходимости
	Периодическое обслуживание	
1	Выезд на объект	
2	Получение доступа в помещение расположение узла учета	
3	- протирка от пыли. - проверка работоспособности закрытием до отказа с последующим открытием запорно - регулирующих органов. - очистка фильтров от отложений, песка и окалин с разборкой и ревизией.	1 раз в квартал (для системы отопления кроме месяцев июнь, июль, август)
	- проведение промывки проточной части расходомеров. - проверка наличия масла в защитных гильзах датчиков температур и его доливка для восполнения потерь от высыхания. - устранение межфланцевых и резьбовых течей. - замена прокладок и сальниковой набивки.	при необходимости

Согласовано: М.П. | **Утверждаю:** М.П.

Председатель правления ТСН «Единство» Мойсей В.М. _____

Ген. дир. ООО «Тех-Лайн» Кучумов Л.Р. _____