

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСН «Единство»

/В.М. Мойсей

Протокол ОСЧ №2 от 05.08.2021г.



**ПЛАН
работы правления ТСН «Единство»
на 2021-2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятий
1	Подготовка и проведение очередных общих собраний членов ТСН и собственников помещений.
2	Подготовка отчетов по итогам работы Правления ТСН в 2020 году и по фактическому исполнению сметы за 2020 год.
3	Ежемесячная работа с должниками в целях погашения имеющейся задолженности. (Подача исков по взысканию задолженности, оформление рассрочки для погашения задолженности).
4	Размещение информации в сети интернет в соответствии с требованиями постановления о раскрытии информации, создание закрытой группы VK.
5	Работа с жителями и надзорными органами по заявкам, обращениям, жалобам, предписаниям.
6	Подготовка документов для сдачи в Департамент ЖКХ на предмет готовности к отопительному сезону 2021-2022 гг.
7	Сдача отчетов в ГЖИ по реестру членов ТСН, а также по суммам накопления денежных средств на специальном счете для нужд капитального ремонта.
8	Организация и подготовка проведения технического аудита, для формирования плана мероприятий, которые необходимо выполнить.
9	Запланированы следующие работы по текущему ремонту и повышению комфортности проживания: <ul style="list-style-type: none">– Ремонт пожарной системы и системы дымоудаления;– Замена ламп накаливания на светодиодные плафоны в холлах;– Ремонтные работы отмостка;– Косметический ремонт этажей и лестниц;– Установка умного домофона;– Установка дверей на каждом этаже с доводчиком;– Заделка межпанельных швов;– Замена мусоропровода;– Изоляция стояков теплоснабжения, для уменьшения теплопотерь;– Организация заключения договоров аренды с провайдерами;– Разбивка клумб возле МКД;– Привлечение спонсоров для установки на детской площадке качели, карусели, оформление площадки резиновым покрытием, установка ограждения;– Установка велосипедной парковки;– Организация площадки для сбора мусора на придомовой территории.
10	Обновление технической документации ТСН.