

## Договор подряда № 02- 2024

г. Нижневартовск

10 июля 2024 г.

ТСН « Единство», в лице председателя Мойсей Виталия Михайловича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК с одной стороны, и ИП Охунов Мухаммадамин Охунович, действующий на основании ОГРИП №317861700023263, именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства по выполнению работ (согласно локально-сметного расчета к договору) по ремонту холла 1 этажа в жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7 корпус 1, подъезд № 2.

### 2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- текущий платеж за фактически выполненный объем работ осуществляется в течении 10 (десяти) банковских дней со дня получения от Подрядчика счета и подписанных сторонами Актов выполненных работ за соответствующий период.

- окончательный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 125 (сто двадцати пяти) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного Договором.

2.2. Договор вступает в силу с даты оплаты авансового платежа ПОДРЯДЧИКУ и действует до окончательного выполнения обязательств сторонами, если стороны не придут к соглашению о досрочном прекращении действия Договора.

### 3. Сумма договора.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: **918 000,00 рублей (Девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, включая: стоимость выполнения Работ, материалы, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, обязательные налоговые платежи, и стоимость других затрат, необходимых для выполнения Работ по данному Договору.

НДС к оплате не предъявляется в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (ст. 346.11 НК РФ), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 6 по ХМАО-Югре от 03.04.2018 (исх.№ 442132542 от 04.04.2018)

3.2 Заказчик перечисляет аванс на материал в размере 40% от суммы договора на расчетный счет Подрядчика в срок до 25 июля 2024 года.

### 4. Срок договора

Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до тех пор, пока все обязательства по нему не будут выполнены.

Дата начала работ: 02.09.2024г.

Дата окончания работ: 25.12.2024г.

### 5. Сдача работ

5.1. После окончания работ на объекте, входящих в объем обязательств ПОДРЯДЧИКА по настоящему Договору, производится сдача объекта ЗАКАЗЧИКУ в гарантийную эксплуатацию.

5.2. Сдача работ в гарантийную эксплуатацию производится в течение 3 (трех) дней с даты получения ЗАКАЗЧИКОМ письменного извещения ПОДРЯДЧИКА о готовности работ на объекте к сдаче. Сдача работ осуществляется путем инспекции выполненных работ и оформляется Актом о сдаче работ в гарантийную эксплуатацию, который будет подписываться сторонами.

5.3. Сдача объекта в гарантийную эксплуатацию будет производиться в соответствии с действующими в России строительными нормами и правилами.

5.4. По истечении срока гарантийной эксплуатации производится его окончательная приемка в эксплуатацию. Приемка производится в течение 7 (семи) дней с даты получения

ЗАКАЗЧИКОМ письменного извещения ПОДРЯДЧИКА о готовности работ к окончательной инспекции объекта, Стороны подпишут Протокол об окончательной приемке работ на объекте.  
Допускается досрочно выполнение работ.

#### **6. Обязательства Заказчика**

ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 6.1. Обеспечить все виды разрешений и согласований местных органов в связи с выполнением работ, составляющих предмет настоящего Договора.
- 6.2. Выполнить условия платежа согласно Статье 3 настоящего Договора.
- 6.3. Назначить своим приказом лицо, ответственное за оперативное решение вопросов, возникающих во время производства работ на объекте.
- 6.4. Обеспечить финансирование, не нарушая оговоренные сроки окончания работ.
- 6.5. Обеспечить подключение электроэнергии и воды на объекте и оплатить связанные с этим расходы.

#### **7. Обязательства Подрядчика**

ПОДРЯДЧИК обязуется:

- 7.1. Выполнить работы в соответствии с условиями Договора и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в сроки, указанные в статье 4 настоящего Договора.
- 7.2. Нести ответственность за качественное выполнение всех работ по объекту согласно нормам и правилам, действующим в Российской Федерации, а также устранить все дефекты в работах, выявленные в период гарантийной эксплуатации объекта, возникшие по вине ПОДРЯДЧИКА.
- 7.3. Обеспечить необходимые меры противопожарной безопасности и мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в течении всего срока выполнения работ.
- 7.4. Предоставить ЗАКАЗЧИКУ исполнительную техническую документацию: журнал производства работ, акты на скрытые работы.
- 7.5. Назначить своего представителя для осуществления оперативного руководства работ на объекте.

#### **8. Производство работ**

8.1 В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору, Стороны назначат на стройплощадке своих представителей, которые от имени ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА будут осуществлять технический надзор и контроль за производством работ, а также за соответствием выполняемых работ Российским нормам и правилам, и будут совместно оформлять акты на выполненные работы.  
В случае обнаружения некачественно произведенных работ ЗАКАЗЧИК имеет право остановить производство работ и прекратить выплату денежных средств, причитающихся ПОДРЯДЧИКУ за некачественно выполненные работы, до их устранения. О приостановлении производства работ ЗАКАЗЧИК уведомляет ПОДРЯДЧИКА в письменном виде.

8.2 Некачественно произведенные работы ПОДРЯДЧИК обязан устранить своими силами и без увеличения стоимости Договора, в сроки согласованные ЗАКАЗЧИКОМ, обеспечив надлежащее качество работ.

8.3 В случае, если ПОДРЯДЧИК в кратчайшие сроки не устранит последствий некачественно выполненных работ, ЗАКАЗЧИК имеет право остановить производство работ, выплату денежных средств ПОДРЯДЧИКУ за выполненные работы и привлечь иных лиц, которые за соответствующую оплату устранят последствия некачественно выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ. Все расходы, с этим связанные, должны компенсироваться ПОДРЯДЧИКОМ против счетов ЗАКАЗЧИКА, а в случае неоплаты расходы возмещаются путем удержания ЗАКАЗЧИКОМ соответствующих сумм из платежей, причитающихся ПОДРЯДЧИКУ.

## **9. Гарантии**

9.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует выполнение всех работ согласно СНиП и ТУ, действующих на территории Р.Ф.

9.2. Срок гарантии на выполненные работы на объекте составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты сдачи предмета Договора в гарантийную эксплуатацию.

9.3. Если в течение гарантийного срока выявятся дефекты и недостатки, то ЗАКАЗЧИК с ПОДРЯДЧИКОМ совместно составляют Рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения. ПОДРЯДЧИК обязан устранить дефект своими силами и за свой счет.

## **10. Обстоятельства неопределимой силы**

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий природного или политического характера, а именно: пожара, наводнения, землетрясения. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить другую сторону в письменном виде без промедления, однако не позднее 10 дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Сторона также без промедления, но не позднее 10-дневного срока должна известить другую сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение одной Стороны другой Стороной, для которой создалась ситуация, не позволяющая исполнить обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

10.3. Если последствия, вызванные такими обстоятельствами, продлятся более 3 (трех) месяцев, то ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. Если в течение дополнительных двух месяцев последствия не будут устранены, Стороны аннулируют Договор, компенсируя друг другу финансовые затраты за выполненные обязательства по Договору.

## **11. Арбитраж**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, дело подлежит, исключая обращения в общие суды, разрешению в арбитражном порядке в Арбитражном суде в г. Ханты-Мансийск, в соответствии с регламентом суда, с применением материального права России.

## **12. Прочие условия**

12.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами, имевшие место до подписания настоящего Договора, относительно его предмета, теряют силу с момента его подписания.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – локально сметный расчет



### 13. Реквизиты сторон

#### Заказчик:

##### ТСН «Единство»

Юридический/почтовый адрес:  
628615, Ханты-Мансийский Автономный  
округ-Югра АО, г. Нижневартовск, ул.  
Ленина д. 7 корпус 1  
ИНН/ КПП 8603220890/860301001  
ОГРН 1168617053945  
Р/с 40703810600000000576  
к/с 30101810000000000742  
БИК 047169742  
АО Банк «Ермак» г. Нижневартовск  
Тел. 89088902888;  
E-mail: edinstvo71@yandex.ru

#### Подрядчик:

ИП Охунов Мухаммадамин Охунович  
628616, Ханты-Мансийский Автономный  
округ-Югра АО, г. Нижневартовск, ул.  
Чапаева, д. 5, кв. 108  
ИНН 860331668920  
ОГРИП 3178617000623263  
Р/с 40802810438340001843  
к/с 30101810100000000964  
БИК 046577964  
Филиал «Екатеринбургский» АО АЛЬФА  
БАНК»  
Тел. 89825743560

  
\_\_\_\_\_  
В.М. Моисей/  


  
\_\_\_\_\_  
/ М. О. Охунов/  
