

**ПРОТОКОЛ № 7-ОСС/3-2024**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ТСН «ЕДИНСТВО», проживающих в**  
**многоквартирном доме по адресу: 628616, ХМАО-Югра, город Нижневартовск,**  
**улица Ленина, дом 7, корпус 1**

Дата протокола: 26.03.2024 года

Регистрационный номер протокола: 7- ОСС/03-2024

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
628616, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1

**1. Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование, руководствуясь положениями ст. ст. 44-48.

**2. Дата проведения общего собрания собственников:**  
Дата начала очного голосования- 01.03.2024 года с 18.00 ч до 18.59 ч (время местное)  
Дата начала заочного голосования – 01.03.2024 года в 19:00ч (время местное)  
Дата окончания заочного голосования – 20.03.2024 года в 18:00ч (время местное)

**Место проведения общего собрания собственников:**

*очный этап очно-заочного голосования проводился 01.03.2024 года с 18.00 до 18.59 (время местное) по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».*

*заочный этап очно-заочного голосования проводился 01.03.2024 года с 19.00 по 20.03.2024 года до 18.00 (время местное) место приема заполненных бюллетеней по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».*

**Инициатор общего собрания собственников:**

Собрание проводится по инициативе председателя правления в многоквартирном доме Мойсей Виталия Михайловича выступающим на данном голосовании от лица товарищества собственников недвижимости «Единство». (Выписка из ЕГРП №86-01/03-33/2003-403 28.07.2003),

Председатель на общем собрании: Мойсей Виталий Михайлович

Секретарь общего собрания: Резникова Анна Святославовна- Выписка из (ЕГРП №86-72-16/033/2005-125 от 09.06.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасова Индира Фанировна- (Выписка из ЕГРП №86-01/03-23/2004-217/04 07.09.2004г.)

**Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания собственников ТСН «Единство»:**

Уведомление о проведении общего собрания собственников ТСН «Единство» в очно-заочной форме, было размещено 20.02.2024 года на информационной доске первого и второго подъездах, в общей группе ТСН «Единство» сообщества «Viber», на сайте ТСН «Единство», при необходимости почтой РФ.

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания собственников ТСН «Единство»:**

На очном этапе голосования присутствовали физические лица собственники в количестве 7 собственников, количество которых составляет 250,6 голосов, что составляет 3,6% от общего числа количества голосов собственников ТСН. Список в приложении к данному протоколу. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание перешло на заочный этап.

**Сведения о лицах, принявших участие на заочном голосовании общего собрания собственников:**

На заочном голосовании приняли участие 123 собственников, решения принимались в офисе ТСН «Единство» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН в рабочее время в период проведения собрания.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 963,4 квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 185 собственника ТСН «Единство», владеющих 6963,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие собственники ТСН «Единство» и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 123 собственника, владеющих 4913,54 кв.м жилых помещений в доме, которые составляют 70,55 % голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН в многоквартирном доме № 7, кор. 1 по улице Ленина, город Нижневартовск проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

Общее количество бюллетеней -124, количество бюллетеней признанных недействительными- 1.

### **Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСН:**

**Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников, счетной комиссии по подведению итогов голосования и наделению указанных лиц, полномочиями и по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4913,54 голосов 70,55(%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Мойсей Виталия Михайловича- кв. 68, Резникову Анну Святославовну- кв. 7, Тарасову Индиру Фанировну - кв. 3. Наделить счетную комиссию полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. Избрать председателем Мойсей В.М., секретарем собрания Резникову А.С.

**Вопрос 2.** Принять решение о проведении текущего ремонта МКД и благоустройства придомовой территории. Определить источник финансирования и расчет за произведенные работы за счет средств в приоритетном порядке: по статье фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД, денежные средства, полученные за сдачу обрезки труб и арматуры общедомового имущества, денежные средства от доходов за аренду площадей общедомового имущества.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4913,54 голосов (70,55%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Принять решение о выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ текущего ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4766,77 голосов (68,45%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,38 голосов (1,57%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,40 голосов (0,54%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** наделить полномочиями собственников квартир: номер 7 (Резникову А.С.), 50 (Петруша Н.Г.) от первого подъезда; номер 81 (Сафарову К.М.) от второго подъезда от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ текущего ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 4.** Принять решение на размещение камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах. Определить источник финансирования и расчет за произведенные работы за счет средств по статье фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4438,95 голосов (63,74%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 211,10 голосов (3,03 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,49 голосов (3,78%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Принять решение о размещении в лифтах голосовой рекламы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3470,65 голосов (49,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1267,49 голосов (18,20%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,40 голосов (2,52%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Принять решение на передачу в безвозмездное пользование правлению ТСН «Единство» помещения, на первом этаже, первого подъезда МКД по адресу: улица Ленина, дом 7, корпус 1, с целью использования под офис.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4693,62 голосов (67,40%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 130,82 голосов (1,88%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,10 голосов (1,28%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания собственников:**

Кворум заочного голосования общего собрания членов ТСН «Единство» имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания собственников:**

Приложение №1 Акт, подтверждающий размещение информации о проведении общего собрания собственников ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны (копия);

Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания собственников ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны;

Приложение №3 Регистрация ОСС- очная часть – на 1 листе с 1 стороны;

Приложение №4 Реестр приема бланков голосования общее собрание собственников ТСН «Единство» с приложениями – на 11 страницах с 1 стороны;

Приложение №5 Бюллетени собственников ТСН «Единство» на 124 листах с 1 стороны.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Моисей Виталий Михайлович)

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Резникова Анна Святославовна)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Тарасова Индира Фанировна \_\_\_\_\_

