ДОГОВОР № 05

г. Нижневартовск "15" сентября 2023 г.

Самозанятый Каталов Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Товарищество Собственников Недвижимости «Единство» именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по утеплению и герметизации межпанельных стыков на объектах, находящихся в управлении «ЗАКАЗЧИКА, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.3. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту приема-сдачи выполненную Подрядчиком работу. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает, как за свою собственную работу.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется договорной ценой по фактически выполненным:

№	Вид работ	Место проведения	Объём	Стоимость, руб.
1.	Утепление и герметизация межпанельных стыков	Г. Нижневартовск, ул. Ленина 7/1	265 м.п.	159000

цена 1п.м 600 руб.00

2.2. Оплата выполненных работ производится согласно актам выполненных работ, с учетом качества, по фактически выполненным объемам и затратам.

2.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком в течение 3 банковских дней после предоставления надлежаще оформленных Сторонами актов выполненных работ, с учетом устранения Подрядчиком выявленных дефектов.

2.4. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п. 2.1 "Договора" договорной цены в порядке, предусмотренном законодательством.

2.5. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на лицевой счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с условием настоящего Договора, а также требования СНиП для данных видов работ.

3.2. Заказчик обязуется принять и оплатить все выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных данным Договором.

3.3. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. В случае обнаружения отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков, немедленно остановить работы, поставить в известность Подрядчика и определить срок их исправления.

3.5. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.

3.6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности на Объекте.

3.7. Подрядчик обязан проводить уборку рабочего места на объекте.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ.

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком не позднее 3-х дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта,

ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4.2. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, представив обоснованный отказ. В случае обоснованного отказа Подрядчик должен устранить указанные замечания и вновь предъявить Заказчику выполненные работы. Если в течение трех дней Заказчик не подписывает акт приемки-сдачи выполненных работ и не представляет обоснованный отказ, работы считаются принятыми Заказчиком.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков Договора виновная сторона выплачивает другой стороне неустойку 1% за каждый день просрочки, но не более 100% от стоимости договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6.2. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон.
6.3. Договор составлен на двух листах в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель Каталов Е.Н.

Тел. 8 (982)521-11-00
КАТАЛОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ
ИНН 026504504272
КПП 860202001
Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000651
Номер счета 40817810867172331924
БИК 047102651

Заказчик ТСН «Единство»

КПП 860301001
ИНН 8603220890
р\сч 40703810600000000576
БИК 047169742
к\сч 30101810000000000742
ОГРН 1168617053945
ОКПО 00325417
Юридический адрес:628616,Россия,ХМАО-Югра г.Нижневартовск,ул.Ленина д.7 корпус 1
Фактический адрес: 628616,Россия,ХМАО-Югра г.Нижневартовск,ул.Ленина д.7 корпус 1
Ф.И.О. председателя Мойсей Виталий Михайлович
Телефон 89088902888
эл.почта: edinstvo71@yandex.ru