г. Нижневартовск 01 января 2022 г.

ДОГОВОР № 006/1

На техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения

Товарищество собственников недвижимости «Единство» в лице Председателя правления **Мойсей Виталия Михайловича**, действующего на основании Устава предприятия, и **Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика и системы безопасности»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Ласс Андрея Владимировича,** действующего на основании Устава предприятия, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение работ по:

- **Техническому обслуживанию и текущему ремонту системы внутреннего и уличного видеонаблюдения (далее по тексту система) на объекте Заказчика согласно приложения №1;**

1.3. Работы выполняются согласно графика Подрядчика (Приложение №2), согласованному с Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

2.1. Стоимость работ по договору составляет: **84 000,00 (Восемьдесят четыре тысяч рублей 00 коп.) рублей. НДС не предусмотрен.** Тел не

Стоимость Договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При исполнении настоящего договора изменение Цены Договора возможно в следующих случаях:

- цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Договором объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий договора;
- увеличение или уменьшение объема услуг;
- изменение в соответствие с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на услуги;

В общую стоимость Договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, стоимость выполняемых работ, инструмента, оборудования, необходимых для выполнения своих обязательств по договору, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.2. За выполненные работы Заказчик производит оплату Подрядчику путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение 30 календарных дней с момента предоставления Подрядчиком счета за выполненные работы и подтверждающего акта выполненных работ.

2.3. Вышедшее из строя или похищенное оборудование Заказчик оплачивает отдельно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

3.1. Принять по акту в исправном состоянии на техническое обслуживание и ремонт систему.

3.2. Содержать в работоспособном состоянии принятое на техническое обслуживание оборудование.

3.3. Составлять и предоставлять «Заказчику» на согласование план-график технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта жилого дома.

3.4. Нести ответственность за соблюдением правил ТБ и пожарной безопасности на объектах при производстве работ.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

3.5. Нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной автоматики в строгом соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и ППБ;
3.6. Обеспечить своевременное проведение комплекса мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту системы жилого дома.
3.7. Обеспечить надежную работы системы.
3.8. Следить самостоятельно за принятым на обслуживание оборудованием, устранять неисправности и повреждения, возникшие в процессе эксплуатации; Ремонтные работы, связанные с умышленной порчей или хищением производятся за отдельную плату.
3.10. Подрядчик обязуется направить представителя при получении заявки Заказчика и жильцов.
Телефона для приема заявок: Диспетчерская: 41-96-41, 44-80-20;
Аварийная: 23-03-35, 41-94-94;
3.11. Подрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты за оказанные услуги по данному договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.
4.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Подрядчиком.
4.2. Проинформировать жильцов дома на предмет сохранности приборов и оборудования, их назначения и правилами пользования ими.
4.3. Передать по акту в исправном состоянии на техническое обслуживание систему.
4.4. Передать ООО «Автоматика и системы безопасности» по 1 экземпляру ключей от чердачных помещений, входных дверей ж/дома, технических помещений с установленным оборудованием системы противопожарной защиты. Либо обеспечить беспрепятственный доступ.
4.5. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в акте выполненных работ и журнале регистрации работ по ТО и Р.
4.6. Возмещать «Подрядчику» затраты, связанные с восстановлением похищенного оборудования или умышленной порчей его, на основании представленных «Заказчику» совместных актов.
4.7. Обеспечить сохранность конструкций и деталей жилых строений, на которых установлены средства автоматики.
4.8. Исключить доступ посторонних лиц в эл. щитовые, на инженерный этаж и кровлю и тех. подполье.
4.9. Заказчик вправе в любое время проверять работу Подрядчика.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.
5.1. Споры между сторонами решаются путем переговоров. Если стороны не достигли соглашения, то дело передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского Автономного округа.
5.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении условий договора одной из сторон, договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон с письменным предупреждением сторон о расторжении договора не менее чем за один месяц.
5.3. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему договору, ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой стороны недопустимо.

6. ФОРС-МАЖОР (НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы
6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С исчезновением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность предусмотренную законодательством РФ;

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Срок действия договора с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА .

9.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ;
9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если оформлены в письменном виде и подписаны сторонами;
9.3. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

«Заказчик»:

ТСН «Единство»
628605, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра АО
г. Нижневартовск, ул. Ленина 7/1
Тел.: 89821957277
ИНН/КПП 8603220890 / 860301001
Банковские реквизиты:
БИК 047169742
к/с 30101810000000000742
р/с 40703810600000000576
ЗАО НГАБ Ермак

«Подрядчик»:

ООО «Автоматика и системы безопасности»
Юридический адрес:
628600, Ханты-Мансийский АО-Югра,
г.Нижневартовск, ул. Индустриальная 36,
панель №16.
Телефон: (3466) 41-94-94, факс: (3466) 44-80-20
e-mail: asb-nv@yandex.ru
ИНН/КПП 8603204390/860301001
ОГРН 1138603011689
ЗАО НГАБ Ермак
БИК 047169742
к/с 30101810000000000742
Р/с 40702810400000005646

Председатель правления

_____ **/ Мойсей В.М./**

М.П.

Директор

_____ **/ Ласс А. В. /**

М.П.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Приложение №1
К договору 006/1 от 01.01.2022г.

Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения.

№	Наименование	Кол-во	Стоимость в месяц
1	Ул. Ленина дом 7/1	1	7 000,00
		Итого в месяц:	**7 000,00**

Итого за 1 месяц обслуживания**: Семь тысяч рублей 00 копеек.**

«Заказчик»:

ТСН «Единство»

Председатель правления

_____ **/ Мойсей В.М./**

М.П.

«Подрядчик»:

ООО «Автоматика и системы безопасности»

Директор

_____ **/ Ласс А.В. /**

М.П.

Приложение №2
К договору 006/1 от 01.01.2022г.

График проведения технического обслуживания и планового предупредительного ремонта системы видеонаблюдения.

Наименование объекта	Вид работ	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Ул. Ленина дом 7/1	Регламент	**10-12**	**7-9**	**7-9**	**11-13**	**9-11**	**13-15**	**11-13**	**15-17**	**12-14**	**10-12**	**14-16**	**12-14**

«Заказчик»:

ТСН «Единство»

Председатель правления

_____ / Мойсей В.М./

М.П.

«Подрядчик»:

ООО «Автоматика и системы безопасности»

Директор

_____ / Ласс А.В. /

М.П.

Договор подряда № 006/1 от 01.01.2022 г.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____