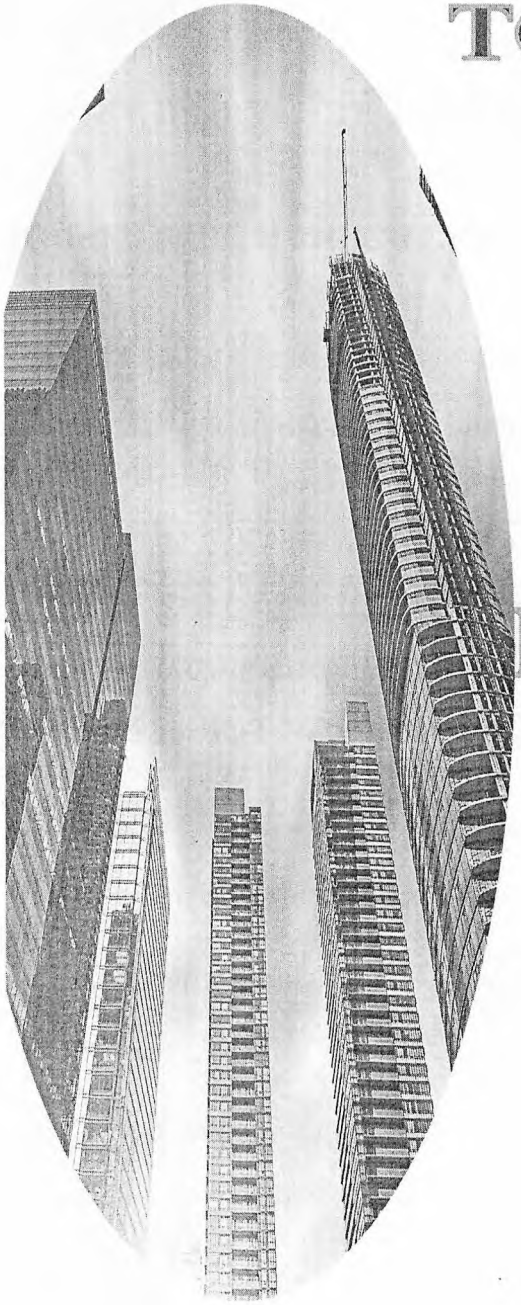

ТСН «Единство»

ОТЧЕТ ревизионной комиссии

за период деятельности ТСН «Единство» с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Нижневартовск
ул. Ленина, д.7/1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		
РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТСН «ЕДИНСТВО»		
1.1.	Общие сведенья об ТСН «Единство»	
1.2.	Правление и председатель правления ТСН «Единство»	
1.3.	Ревизионная комиссия ТСН «Единство»	
РАЗДЕЛ 2. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСН «ЕДИНСТВО»		
2.1.	Основной вид деятельности ТСН «Единство»	
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
3.1.	Информация по тарифам	
3.2.	Информация по начислениям	
3.3.	Расходы ТСН «Единство» (начислено) за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	
3.4.	Доходы ТСН «Единство» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	
3.5.	Состояние расчетного счета за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	
3.6.	Исполнение сметы доходов и расходов ТСН «Единство» 2021г.	
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ ТСН «ЕДИНСТВО»		
4.1.	Основные внутренние документы	
4.2.	Бухгалтерская документация	
4.3.	Техническая документация	
4.4.	Документация связанная с деятельностью ТСН по управлению МКД	
4.5.	Кадровый учет	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ		
РЕКОМЕНДАЦИИ		

ВВЕДЕНИЕ

Отчет ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Единство» (далее по тексту – ТСН «Единство») по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, выполняется ежегодно.

Целью ревизионной комиссии является - установить соответствие потраченных денег утвержденной смете ТСН «Единство», установить не было ли бездумных трат и откровенного мошенничества.

Задачами ревизионной комиссии является:

- проверка финансово-хозяйственной документации ТСН «Единство», включая документацию делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности, статистической отчетности ТСН «Единство»;
- контроль исполнения сметы доходов и расходов ТСН «Единство», утвержденных общим собранием членов ТСН «Единство»;
- контроль учета и целевого использования средств ТСН «Единство», включая средства специальных фондов ТСН «Единство», в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества;
- контроль, анализ и оценка деятельности правления ТСН «Единство», включая проверку протоколов заседаний правления ТСН «Единство», наличие договоров и др.;
- контроль законности и правомочности принятых решений органами управления ТСН «Единство» (общего собрания и правления ТСН «Единство»);
- проверка соответствия законодательству заключенных ТСН «Единство» договоров и совершенных сделок, трудовых отношений;
- проверка соответствия соблюдения процедур и правил при проведении закупок товаров, работ, услуг, принятых в ТСН «Единство»;
- контроль исполнения заключенных ТСН «Единство» договоров;
- проверка соответствия решений, принятых правлением ТСН «Единство», председателем правления ТСН «Единство», управляющим ТСН «Единство» требованиям действующего законодательства, Уставу ТСН «Единство», решениям общего собрания членов ТСН «Единство»;

- разработка рекомендаций по улучшению финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Единство».

Ревизионная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом товарищества собственников жилья, решениями общего собрания членов товарищества собственников жилья (далее – общее собрание). Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию.

Форма предоставленной информации.

1. Аналитические материалы содержат определенное число основных параметров работы ТСН «Единство» в целом за 2021 год, в сравнении с предыдущим периодом.
2. Средний показатель складывается из данных полученных от основной деятельности ТСН «Единство», отслеживание которых проводилось в течение всего года. Подробная информация по полученным данным подробно представлена в описании результатов внутреннего мониторинга качества финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.
3. Представленные данные дают объективную и обоснованную характеристику выполнения поставленных задач, эффективность проделанной, в течение 2021 года, работы, качество выполнения основных мероприятий и соответственно – уровень состояния финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Единство».

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТСН «ЕДИНСТВО»

1.1. Общие сведения об ТСН «Единство»

ТСН «Единство» является некоммерческой организацией, осуществляющая в качестве основного вида своей деятельности управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Наименование организации (полное и сокращенное наименование)		Адрес регистрации (юридический)	Адрес местонахождения (фактический)
(полное наименование)	(сокращенное наименование)		
Товарищество собственников недвижимости «Единство»	ТСН «Единство»	628616, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, улица Ленина, дом 7, корпус 1, офис ТСН	628616, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, улица Ленина, дом 7, корпус 1, офис ТСН

ИНН	КПП	Код по ОКВЭД (основной)	Расшифровка кода ОКВЭД	Численность работников (включая договоры ГПХ)
8603220890	860301001	68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ТД – 1, ГПХ -1 (до 05.08.2021г.), с 06.08.2021г. ГПХ -2,ТД-0.

ТСН «Единство» зарегистрировано как юридическое лицо 29.02.2016 года.

В своей деятельности руководствуется Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента РФ, распоряжениями и постановлениями Правительства РФ, правовыми актами ХМАО-Югры, муниципальными правовыми актами города Нижневартовска, Уставом.

Деятельность ТСН «Единство» регламентирована трудовым и жилищным кодексами РФ, нормативно-правовыми документами различного уровня, приказами председателя правления, решениями правления и ревизионной комиссии, а также решениями членов ТСН «Единство» включая собственников недвижимости проживающих в данном доме.

ТСН «Единство» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учет, расчет и начисление квартплаты полностью автоматизированы, при помощи лицензионного программного обеспечения. Расчет и начисление квартплаты ведется с использованием специализированной программы 1-С фирмы ООО "Тиражные решения 1С-Рарус". Все расчеты в ТСН «Единство» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в банке АО «ЕРМАК», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в ТСН «Единство» не имеется. Ответственность за ведение бухгалтерского учета ТСН «Единство» возложена на

бухгалтера Кайсрову Е.Ю.

Площадь помещений членов ТСН «Единство» по состоянию на 1 января 2021 года составляет **90,15%** от общей площади помещений собственников дома. Деятельность ТСН «Единство» легитимна.

1.2. Правление и председатель правления ТСН «Единство»

ФИО руководителя (полностью)	Должность руководителя	Телефон руководителя	Телефон офиса	Адрес электронной почты
Мойсей Виталий Михайлович	Председатель правления ТСН «Единства»	+7(908)8902888	+7(3466)49-18-36	edinstvo71@yandex.ru
Должность	**ФИО (полностью)**	**№ Ква-ры**	**Телефон офиса**	**Адрес электронной почты**
Член правления ТСН «Единство»	Варганова Любовь Павловна	№34	+7(3466)49-18-36	edinstvo71@yandex.ru
Член правления ТСН «Единство»	Резникова Анна Станиславовна	№7	+7(3466)49-18-36	edinstvo71@yandex.ru
Член правления ТСН «Единство»	Сапожникова Елена Дмитреевна	№91	+7(3466)49-18-36	edinstvo71@yandex.ru
Член правления ТСН «Единство»	Сафарова Кима Масгутовна	№81	+7(3466)49-18-36	edinstvo71@yandex.ru
Член правления ТСН «Единство»	Стряпчая Ольга Викторовна	№108	+7(3466)49-18-36	edinstvo71@yandex.ru

1.3. Ревизионная комиссия ТСН «Единство»

Должность	ФИО (полностью)	№ ква-ры	Телефон офиса	Адрес электронной почты
Член ревизионной комиссии ТСН «Единство»	Петруша Наталья Геннадьевна	№50	+7(3466)49-18-36	edinstvo71@yandex.ru
Член ревизионной комиссии ТСН «Единство»	Мамченко Елена Тарасовна	№102	+7(3466)49-18-36	edinstvo71@yandex.ru

Решением Ревизионной комиссии ТСН «Единство» назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Единство» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСН «Единство», с целью проведения анализа этих документов для предоставления членам ТСН «Единство» наиболее полной и объемной картины дел.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Единство» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г. проводилась членами Ревизионной комиссии с 14.02.2022 по 28.02.2022г.:

- Выполнение решений общего собрания членов ТСН «Единства» и Правления, целевого использования денежных средств, обязательных платежей собственников, и иных поступлений;
- Законность совершенных Правлением от имени ТСН «Единство» сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных бухгалтером и председателем ТСН «Единство» следующих документов:

- Договоры ГПХ;
- Договоры с подрядными, ресурсными и иными организациями, заключенными на 2021 год;
- Первичная бухгалтерская документация за 2021 года:
  - ✓ Акты выполненных работ;
  - ✓ Счет-фактуры;
  - ✓ Накладные;
  - ✓ Банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам;
  - ✓ Авансовые отчеты;
  - ✓ Бухгалтерская отчетность.

При проведении ревизии запрашиваемые документы были представлены в полном объеме. Дополнительная информация предоставлялась по мере запросов. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Ревизия проведена в пределах знаний, имеющихся у ревизионной комиссии в области бухгалтерского учета, финансов и экономики.

РАЗДЕЛ 2. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСН «ЕДИНСТВО»

2.1. Основной вид деятельности ТСН «Единство»

К основному виду деятельности относится:

- Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- Содержание и благоустройство придомовой территории;
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерные сооружения;
- Представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности ТСН «Единства»;
- Управление эксплуатацией жилого фонда.

В 2021 году принят и реализован ряд ключевых решений, влияющих на качество проживания в многоквартирном доме:

- Проведены внеочередные общие собрания собственников и собрания членов ТСН "Единство"
- Утверждена документация, согласно Устава ТСН "Единство"
- Снижены тарифы на содержание общего имущества МКД
- Техническое обслуживание всех инженерных систем многоквартирного дома производится в соответствии с Правилами содержания, работа подрядных организаций, осуществляющих техническую эксплуатацию, контролировалась избранным правлением от 06.04.2020 и продолжено было вновь избранным правлением от 05.08.2021г. должным образом;
- Уборка и содержание придомовой территории уделяется наибольшее внимание. Придомовая территория содержится на должном уровне в течение года.

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Информация по тарифам

Начисления соответствуют тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСН «Единство», установленным и введенным в действие региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

Сводная ведомость тарифов, применяемых для расчета коммунальных услуг в ТСН «Единстве»:

Тарифы за 2021 год ТСН «Единство»			
№ п/п	**Вид ресурса**	**Едн. изм.**	**01.10.2020-31.12.2021**
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	45,79
№ п/п	**Вид ресурса**	**Едн. изм.**	**01.10.2020-31.12.2021**

2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	45,79	
№ п/п	**Вид ресурса**	**Едн. изм.**	**01.10.2020-30.06.2021**	**01.07.2021-31.12.2021**
3.	Водоотведение	куб.м.	47,5	50,6
№ п/п	**Вид ресурса**	**Едн. изм.**	**01.07.2020-30.06.2021**	**01.07.2021-31.12.2021**
4.	Электроснабжение	кВт/ч	2,09	2,16
№ п/п	**Вид ресурса**	**Едн. изм.**	**01.01.2020-30.06.2021**	**01.07.2021-31.12.2021**
5.	Отопление	гКал	1770,86	1828,52

Основание:

- Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10.12.2020 № 101-нп.
- Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 15.12.2020 № 109-нп
- Распоряжение региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.12.2020 № 25
- Приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.09.2020 №48-нп

6.2. Доходы ТСН «Единство» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Начисления собственникам ТСН «Единство» за 2021 год составили 12 271 177,69 руб. Сводная ведомость начислений:

Сводная ведомость начислений собственникам ТСН «Единство»		
№ п/п	**Начисления**	**Сумма**
	Жилые помещения МКД	
1.	Водоотведение	617 854,99
2.	Холодное водоснабжение	410 344,15
3.	Горячее водоснабжение	1 078 360,01
4.	Отопление	2 754 704,88
5.	Электроснабжение	110 181,64
6.	Благоустройство придомовой территории	30 171,71
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	267,10
8.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	6 704,34
9.	Содержание и техническое обслуживание внутренних систем	351 565,97

	холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	
10.	Содержание, ТО и госпроверка УУ ТЭ, Х.В., Г.В. без ИТП (один узел на дом)	59 450,93
11.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	242 595,34
12.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов	304 596,29
13.	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	629 760,80
14.	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	336 392,67
15.	Управление МКД	1 448 458,77
16.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов	845 032,96
17.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	515 586,56
18.	Текущий ремонт общего имущества	368 525,75
19.	Формирование резервов реконструкции и улучшений	212 593,74
20.	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	397 785,85
21.	Отключение стояка холодной воды	0,00
22.	Отключение стояка горячей воды	0,00
23.	Отключение одного стояка отопления	0,00
24.	Чип доступа в подъезд	0,00
25.	Реконструкция входных групп, 1 этажей подъездов	206 194,42
26.	Обслуживание системы внутреннего видеонаблюдения	236 307,19
27.	Утилизация ртутьсодержащих отходов	6 270.85
28.	Капитальный ремонт	1 215 380,99
ИТОГО начислено:		**12 385 087,90**

Начислено по обязательным платежам, без учета капитального ремонта, собственникам недвижимости за отчетный период 11 169 706,91 руб.

Поступило обязательных платежей без учета средств капитального ремонта от собственников недвижимости 11 301 384,25 руб.

Задолженность собственников по обязательствам платежам перед ТСН «Единство» составила 1 982 550,34 руб. с учетом задолженности, образовавшейся до 2021 года.

Поступило по обязательным платежам за капитальный ремонта общего имущества собственникам недвижимости за отчетный период 1 349 870,46 руб.

Задолженность собственников по обязательствам платежам за капитальный ремонт перед ТСН «Единство» составила 399 798,21 руб.

6.3. Состояние расчетного счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

Средств на расчетном счете на 01.01.2021 г. – 1 470 763,27 руб.

Поступило на расчетный счет от собственников и прочих плательщиков в 2021г. – 11 377 553,66 руб.

Оплачено с расчетного счета ТСН «Единство» в 2021 г.: 11 621 522,62 руб., в том числе:

- Поставщикам – 10 269 970,69 руб.
- Перечисление в подотчет – 29 497,96 руб.
- Выплата заработной платы – 750 927,79 руб.
- Налоги и сборы – 339 843,62 руб.
- Расходы за ведение расчетного счета – 20 416,23 руб.
- Взыскания по суду – 179 087,50 руб.
- Возврат излишне уплаченных средств по заявлению плательщика – 31 778,83 руб.

Остаток на расчетном счете на 31.12.2021 г. составляет - 1 226 794,31 руб.

6.4. Состояние специального счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Средств на специальном счете на 01.01.2021 г. – 7 214 832,51 руб.

Поступило на специальный счет в 2021 г. всего - 1 549 717,64 руб.

- Поступило обязательных платежей собственников недвижимости 1 549 717,64 руб.

Списано со специального счета в 2021 г. в счет услуг банка по ведению счета - 20 400,00 руб.

Остаток на специальном счете на 31.12.2021 г. составляет – 8 744 550,15.

6.5. Исполнение сметы доходов и расходов ТСН «Единство» в 2021 г.

№ п/п	Статья затрат	За 2021 финансовый год		
		Начислено, руб.	Фактические расходы, руб.	Экономия (+), Перерасход (-), руб.
1	2	4	5	6
Раздел 1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт				

1	**Благоустройство придомовой территории**	**30 171,71**	**49 610,58**	**- 19 438,87**
1.1	ООО "СК Вариант", обслуживание		30 169,08	2 514,09 руб. в месяц
1.2	ООО "СК Вариант", завоз земли		13 000,0	Разовый договор
1.3	Материалы для благоустройства		6 441,50	табл. 4.1
2	**Дератизация, дезинсекция подвальных помещений**	**6 704,34**	**6 704,28**	**0,06**
2.1	ООО "СК Вариант", обслуживание		6 704,28	558,69 руб. в месяц
3	**Содержание и техническое обслуживание внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации**	**351 565,97**	**351 135,36**	**430,61**
3.1	ООО "СК Вариант", обслуживание		351 135,36	29 261,28 руб. в месяц
4	**Содержание, ТО и госпроверка УУ ТЭ, Х.В., Г.В. без ИТП (один узел на дом)**	**59 450,93**	**133 793,00**	**-74 342,07**
4.1	ООО "Тех-Лайн", обслуживание		50 706,00	4 225,50 руб. в месяц
4.2	ООО "Тех-Лайн", покупка модема, ремонт расходомеров ПРЭМ, поверка приборов учета		83 087	разовый договор
5	**Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения**	**242 595,34**	**242 191,20**	**404,14**
5.1	ООО "СК Вариант", обслуживание		242 191,20	20 182,60 руб. в месяц
6	**Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов**	**304 596,29**	**249 733,56**	**54 862,73**
6.1	ООО "СК Вариант", обслуживание		249 733,56	20 811,13 руб. в месяц
7	**Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии**	**629 760,80**	**697 549,32**	**-67 788,52**
7.1	СПАО "Ингосстрах", страхование лифтов		1 425,00	ежегодное продление
7.2	ООО ИЦ "Лифт", освидетельствование лифтов		59 220,00	11 844 руб. в квартал.
7.3	ООО "Лифт-Сервис", обслуживание		636 904,32	53 075,36 руб. в месяц

8	**Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления**	**336 392,67**	**326 355.52**	**10 037.15**
8.1	ООО "СК Вариант", обслуживание		301 691,52	25 140,96 руб. в месяц
8.2	ООО "АСБ", монтаж пожарной сигнализации в 1 подъезде		24 664	Разовый договор
9	**Управление МКД**	**1 448 458,77**	**1 456 982,16**	**-8 523,39**
9.1	Канцелярские товары		8 932,10	табл. 4.3
9.2	Доставка канцтоваров, заправка картриджа		1860	
9.3	Услуги банка, обслуживание расчетного счета		20 416,23	
9.4	ПО офиса		73 862	
9.5	Услуги связи		4 622,93	
9.6	Оплата труда		863 136,79	
9.7	Обслуживание по ГИС ЖКХ		2 000	
9.8	Страховые взносы в ИФНС, ПФР		240 976,69	обязательные страховые взносы с выплат физ. Лицам
9.9	Взносы в ФСС от НС и ПЗ		487,36	обязательные страховые взносы с выплат физ. Лицам
9.10	Юридические услуги		10 000	по гражданскому делу №2-246/2021, компенсация расходов по оплате услуг адвоката
9.11	Государственная пошлина		889	по решению Нижневартовского городского суда от 25.01.2021 по делу №2-246/2021
9.12	Госпошлина за подачу документов в суд по взысканию задолженности		863,09	Долматов И.А.
9.13	Судебные взыскания с товарищества		172 087,50	по гражданскому делу №2-246/2021, компенсация материального ущерба
9.14	Командировочные расходы		8 232	Услуги гостиницы, Авиаперелет Нижневартовск-Ханты-Мансийск-Нижневартовск
9.15	Прием платежей от населения		19 224,51	КБ Приобье АО

9.16	Покупка принтера		27 599	
9.17	Почтовые расходы		1 192,96	
9.18	Печать наклейки		600	
10	**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов**	**845 032,96**	**511 199,52**	**333 833,44**
10.1	ООО "СК Вариант", Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов		511 199,52	42 599,96 руб. в месяц
11	**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток**	**515 586.56**	**671 263.68**	**-155 677.12**
11.1	ООО "СК Вариант", обслуживание - уборщица		671 263.68	55 938,64 руб. в месяц
12	**Текущий ремонт общего имущества**	**368 525.75**	**370 947**	**-2 421.25**
12.1	Материалы для текущего ремонта		71 832	табл. 4.2
12.2	Хасиятуллов Олег Наилевич ИП, герметизация межпанельных швов		299 115	разовый договор
13	**Формирование резервов реконструкции и улучшений**	**212 593.74**	**0**	**212 593.74**
14	**Реконструкция входных групп, 1 этажей подъездов**	**206 194.42**	**0**	**206 194.42**
15	**Обслуживание системы внутреннего видеонаблюдения**	**236 307.19**	**112 800**	**123 507.19**
15.1	ООО "Прайд" - обслуживание		28 800,00	2 400 руб. в месяц
15.2	ООО "АБС", Обслуживание системы видеонаблюдения		84 000.00	7 000 рублей в месяц
ИТОГО жилищных услуг		**5 793 936,90**	**5 511 303,52**	**282 633,40**
Раздел 2. Капитальный ремонт				
16	**Капитальный ремонт**	**1 215 380.99**	**20 400,00**	**1 194 980.99**
16.1	АО "Газпромбанк" - обслуживание специального счета		20 400,00	
Раздел 3. Коммунальные услуги				
17	**Водоотведение**	**617 854.99**	**680 126.25**	**-62 271.26**
17.1	ООО "Нижневартовские коммунальные системы"		680 126.25	
18	**Холодное водоснабжение**	**410 344.15**	**384 822.03**	**25 522.12**

18.1	ООО "Нижневартовские коммунальные системы"		384 822.03	
19	**Горячее водоснабжение**	**1 078 360.01**	**1 049 815,14**	**28 544,87**
19.1	АО "Горэлектросеть"		1 049 815,14	
20	**Отопление**	**2 754 704,88**	**2 844 369,26**	**- 89 664,38**
20.1	АО "Горэлектросеть"		2 844 369,26	
21	**Электроснабжение**	**110 181,64**	**97 558,52**	**12 623,12**
21.1	ООО "НЭСКО"		97 558,52	
22	**Обращение с ТКО**	**397 785,85**	**859 838,96**	**-462 053,11**
22.1	АО "Югра-Экология", Услуга по обращению с твердыми коммунальными услугами		859 838,96	
23	**Утилизация ртутьсодержащих отходов**	**6 270,85**	**15 075,84**	**-8 804,99**
23.1	ООО НПЦ "ПЭК", Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов		15 075,84	1 256,32 в месяц
ИТОГО коммунальных услуг		**5 368 829,64**	**5 829 595,19**	**- 460 765,55**
7. Использование части общего имущества				
24	**Использование части общего имущества**	**22 500,00**	**0,00**	**22 500,00**
24.1	Акционерное общество "ЭР-Телеком Холдинг"	3 000,00	-	1 500,00 в месяц
24.2	ООО "Метросеть-Нижневартовск"	10 000,00	-	5 000,00 в месяц
24.3	ООО "Прайд"	6 000,00	-	3 000,00 в месяц
24.4	ПАО "МТС"	3 500,00	-	1 750,00 в месяц
ИТОГО доход от использования общего имущества		**22 500,00**	**0,00**	**22 500,00**
ИТОГО по таблице		**12 407 320,80**	**11 132 271,18**	**1 275 049,62**

7.1. Приобретение материалов в ТСН «Единство» в 2021 г.

Таблица 4.1	
Наименование	**Стоимость, руб.**
Валик 110мм Авансовый отчет 0000-000007 от 30.06.2021 года	49,50
Забор декоративный "Сетка" 28х32	3750

Авансовый отчет 0000-000004 от 09.06.2021 года	
Забор декоративный "Сетка" 28х32 Авансовый отчет 0000-000005 от 11.06.2021 года	1350
Кисть Авансовый отчет 0000-000007 от 30.06.2021 года	43,20
Пакет Авансовый отчет 0000-000007 от 30.06.2021 года	6,30
Рассеиватель для лейки Авансовый отчет 0000-000006 от 14.06.2021 года	60
Лейка 10л Авансовый отчет 0000-000006 от 14.06.2021 года	238
Ролик малярный 110мм Авансовый отчет 0000-000007 от 30.06.2021 года	31,50
Лента оградительная 250м. Авансовый отчет 0000-000007 от 30.06.2021 года	445
Эмаль 0,7кг светло-серая Авансовый отчет 0000-000007 от 30.06.2021 года	468

Таблица 4.2

Наименование	Стоимость, руб.
Анкерный болт Авансовый отчет 0000-000007 от 30.06.2021 года	560
Батарейки (ААА) Авансовый отчет 0000-000002 от 27.01.2021 года	103
Кабель-канал 12х12 Авансовый отчет 0000-000002 от 27.01.2021 года	76
Лампа светодиодная 8Вт Поступление (акт, накладная) ВСР00000611 от 18.05.2021 года	7348
Луч-220-С 64ДФА1 (6Вт) с монтажным антикражным комплектом Поступление (акт, накладная) 00057 от 11.03.2021 года	32600
Луч-220-С 64ДФА1 (6Вт) с монтажным антикражным комплектом Поступление (акт, накладная) 00318 от 24.11.2021 года	27180
Светильник 36 Вт Авансовый отчет 0000-000003 от 09.02.2021 года	930
11462-Н10 Перчатки утепленные, 7 класс, трикотажные, с защитой	250

от скольжения, L-XL Поступление (акт, накладная) 1320 от 06.10.2021 года	
НЦ-132 черная 0,7 кг. Лакра Поступление (акт, накладная) 1320 от 06.10.2021 года	275
83361 Кисть флейцевая ЛАКИ Color Line 25*10 мм Поступление (акт, накладная) 1320 от 06.10.2021 года	200
5020 Лента малярная 72x18 арт 18 (24/4) Поступление (акт, накладная) 1320 от 06.10.2021 года	110
Дверные ручки скобы APECS HC-1005 25/200 Авансовый отчет 0000-000010 от 28.10.2021 года	2200

Таблица 4.3

Наименование	**Стоимость, руб.**
Бумага А4 Поступление (акт, накладная) 109 от 09.06.2021 года	2700
Бумага А4 Поступление (акт, накладная) 177 от 31.08.2021 года	2619
Мыло жидкое Поступление (акт, накладная) 109 от 09.06.2021 года	112
Бумага А4 SVETOCOPY 500 л. Поступление (акт, накладная) 126 от 29.01.2021 года	2520
Бумага туалетная Поступление (акт, накладная) 177 от 31.08.2021 года	98,80
Мешки для мусора Поступление (акт, накладная) 177 от 31.08.2021 года	60,80
Вешалка настенная Авансовый отчет 0000-000002 от 27.01.2021 года	784
Пакет майка Авансовый отчет 0000-000011 от 23.12.2021 года	5,50
Конверт Авансовый отчет 0000-000011 от 23.12.2021 года	18
Конверт Авансовый отчет 0000-000010 от 28.10.2021 года	14

от скольжения, L-XL Поступление (акт, накладная) 1320 от 06.10.2021 года	
НЦ-132 черная 0,7 кг. Лакра Поступление (акт, накладная) 1320 от 06.10.2021 года	275
83361 Кисть флейцевая ЛАКИ Color Line 25*10 мм Поступление (акт, накладная) 1320 от 06.10.2021 года	200
5020 Лента малярная 72x18 арт 18 (24/4) Поступление (акт, накладная) 1320 от 06.10.2021 года	110
Дверные ручки скобы APECS HC-1005 25/200 Авансовый отчет 0000-000010 от 28.10.2021 года	2200

Таблица 4.3

Наименование	Стоимость, руб.
Бумага А4 Поступление (акт, накладная) 109 от 09.06.2021 года	2700
Бумага А4 Поступление (акт, накладная) 177 от 31.08.2021 года	2619
Мыло жидкое Поступление (акт, накладная) 109 от 09.06.2021 года	112
Бумага А4 SVETOCOPY 500 л. Поступление (акт, накладная) 126 от 29.01.2021 года	2520
Бумага туалетная Поступление (акт, накладная) 177 от 31.08.2021 года	98,80
Мешки для мусора Поступление (акт, накладная) 177 от 31.08.2021 года	60,80
Вешалка настенная Авансовый отчет 0000-000002 от 27.01.2021 года	784
Пакет майка Авансовый отчет 0000-000011 от 23.12.2021 года	5,50
Конверт Авансовый отчет 0000-000011 от 23.12.2021 года	18
Конверт Авансовый отчет 0000-000010 от 28.10.2021 года	14

ЗАКЛЮЧЕНИЕ/РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

- Детально рассмотреть текущую структуру задолженности жильцов перед ТСН. Составить план работы с задолженностью, выявить сомнительные и нереальные для взыскания долги.
- Предусмотреть при заключении новых договоров условие о ведении журнала выполненных работ (дата, фамилия исполнителя, работа/услуга, что сделано, где, в каком количестве, использованные материалы, время выполнения работ, кто контролировал от ТСН, аварийные/плановые работы и т.д.). На основании данных журнала подписывать акты выполненных работ/услуг за месяц.
- Назначить ответственного из членов правления подписывать акты сдачи – приемки к договору оказания услуг с председателем правления ТСН «Единство».
- При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ предварительно проводить процедуру конкурсной оценки предложений.
- Нецелевого использования средств не выявлено.
- Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ТСН считать работу Правления ТСН в 2021 г. в части финансово- хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен в трех подлинных экземплярах на 18 листах, да из которых предназначены для передачи в правление ТСН «Единство» (для ознакомления членов ТСН «Единство» и хранения в материалах Правления), а последний остается в материалах ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии

_____ / **Петруша Н.Г.** / 28.02.2022г
(подпись) (расшифровка) (дата)

_____ / **Мамченко Е.Т.** / 28.02.2022
(подпись) (расшифровка) (дата)