

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления ТСН «Единство»
/В.М. Мойсей

Протокол _____

ПЛАН
работы правления ТСН «Единство»
на 2024-2025 год

№ п/п	Наименование мероприятий
1	Подготовка и проведение очередных общих собраний членов ТСН и собственников жилых помещений.
2	Реализовывать решения, принятые на общем собрании членов ТСН и собственников жилых помещений.
3	Подготовка отчетов по итогам работы Правления ТСН в 2023 году и по фактическому исполнению сметы за 2024 год.
4	Ежемесячная работа с должниками в целях погашения имеющейся задолженности. (Подача исков по взысканию задолженности, оформление рассрочки для погашения задолженности).
5	Размещение информации на сайте ТСН «Единство» и ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями постановления о раскрытии информации.
6	Работа с жителями и надзорными органами по заявкам, обращениям, жалобам, предписаниям.
7	Подготовка документов для сдачи в Департамент ЖКХ на предмет готовности к отопительному сезону 2024-2025 гг.
8	Подготовка и отправка любых видов отчетности во все контролирующие органы.
9	Организация и подготовка проведения технического аудита, для формирования плана мероприятий, которые необходимо выполнить.
10	Запланированы следующие работы по текущему ремонту и повышению комфорта проживания: <ul style="list-style-type: none">– Текущий ремонт подъездов со второго этажа до шестнадцатого;– По возможности ремонт первых этажей;– Ремонт щитовой и офисного помещения;– Установление камер видеонаблюдения в лифтах;– Благоустройство придомовой территории МКД.
11	Завершение капитального ремонта, согласно окружной программе капитального ремонта домов.
12	Обновление технической документации ТСН «Единство», после текущего ремонта.