

Договор подряда № 01- 2024

г. Нижневартовск

10 июля 2024 г.

ТСН «Единство», в лице председателя Мойсей Виталия Михайловича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК** с одной стороны, и **ИП Охунов Мухаммадамин Охунович**, действующий на основании ОГРИП №317861700023263, именуемый в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства по выполнению работ, (согласно локально-сметного расчета к договору) **по ремонту холла 1 этажа в жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7 корпус 1, подъезд № 1.**

2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- текущий платеж за фактически выполненный объем работ осуществляется в течении 3 (трех) банковских дней со дня получения от Подрядчика счета и подписанных сторонами Актов выполненных работ за соответствующий период.
- окончательный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 125 (сто двадцати пяти) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке предусмотренного Договором.

2.2. Договор вступает в силу с даты оплаты авансового платежа ПОДРЯДЧИКУ и действует до окончательного выполнения обязательств сторонами, если стороны не придут к соглашению о досрочном прекращении действия Договора.

3. Сумма договора.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: **954 000,00 рублей (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, включая: стоимость выполнения Работ, материалы, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, обязательные налоговые платежи, и стоимость других затрат, необходимых для выполнения Работ по данному Договору.

НДС к оплате не предъявляется в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (ст. 346.11 НК РФ), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 6 по ХМАО-Югре от 03.04.2018 (исх.№ 442132542 от 04.04.2018)

3.2 Заказчик перечисляет аванс на материал в размере 40% от суммы договора на расчетный счет Подрядчика в срок до 25 июля 2024 года, размер последующих платежей осуществляется после произведения работ (услуг) по договору и подписания акта выполненных работ (услуг), по мере поступления денежных средств на текущий ремонт от собственников, но не позднее 05.05.2025г.

4. Срок договора

Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до тех пор, пока все обязательства по нему не будут выполнены.

Дата начала работ: 02.09.2024г.

Дата окончания работ: 25.12.2024г.

5. Сдача работ

5.1. После окончания работ на объекте, входящих в объем обязательств ПОДРЯДЧИКА по настоящему Договору, производится сдача объекта ЗАКАЗЧИКУ в гарантийную эксплуатацию.

5.2. Сдача работ в гарантийную эксплуатацию производится в течение 3 (трех) дней с даты получения ЗАКАЗЧИКОМ письменного извещения ПОДРЯДЧИКА о готовности работ на объекте

к сдаче. Сдача работ осуществляется путем инспекции выполненных работ и оформляется Актом о сдаче работ в гарантийную эксплуатацию, который будет подписываться сторонами.

5.3. Сдача объекта в гарантийную эксплуатацию будет производиться в соответствии с действующими в России строительными нормами и правилами.

5.4. По истечении срока гарантийной эксплуатации производится его окончательная приемка в эксплуатацию. Приемка производится в течение 7 (семи) дней с даты получения ЗАКАЗЧИКОМ письменного извещения ПОДРЯДЧИКА о готовности работ к окончательной инспекции объекта, Стороны подпишут Протокол об окончательной приемке работ на объекте.

Допускается досрочно выполнение работ.

6. Обязательства Заказчика

ЗАКАЗЧИК обязуется:

6.1. Обеспечить все виды разрешений и согласований местных органов в связи с выполнением работ, составляющих предмет настоящего Договора.

6.2. Выполнить условия платежа согласно Статье 3 настоящего Договора.

6.3. Назначить своим приказом лицо, ответственное за оперативное решение вопросов, возникающих во время производства работ на объекте.

6.4. Обеспечить финансирование, не нарушая оговоренные сроки окончания работ.

6.5. Обеспечить подключение электроэнергии и воды на объекте и оплатить связанные с этим расходы.

7. Обязательства Подрядчика

ПОДРЯДЧИК обязуется:

7.1. Выполнить работы в соответствии с условиями Договора и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в сроки, указанные в статье 4 настоящего Договора.

7.2. Нести ответственность за качественное выполнение всех работ по объекту согласно нормам и правилам, действующим в Российской Федерации, а также устранить все дефекты в работах, выявленные в период гарантийной эксплуатации объекта, возникшие по вине ПОДРЯДЧИКА.

7.3. Обеспечить необходимые меры противопожарной безопасности и мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в течении всего срока выполнения работ.

7.4. Предоставить ЗАКАЗЧИКУ исполнительную техническую документацию: журнал производства работ, акты на скрытые работы.

7.5. Назначить своего представителя для осуществления оперативного руководства работ на объекте.

8. Производство работ

8.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору, Стороны назначат на стройплощадке своих представителей, которые от имени ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА будут осуществлять технический надзор и контроль за производством работ, а также за соответствием выполняемых работ Российским нормам и правилам, и будут совместно оформлять акты на выполненные работы.

В случае обнаружения некачественно произведенных работ ЗАКАЗЧИК имеет право остановить производство работ и прекратить выплату денежных средств, причитающихся ПОДРЯДЧИКУ за некачественно выполненные работы, до их устранения. О приостановлении производства работ ЗАКАЗЧИК уведомляет ПОДРЯДЧИКА в письменном виде.

8.2. Некачественно произведенные работы ПОДРЯДЧИК обязан устранить своими силами и без увеличения стоимости Договора, в сроки согласованные ЗАКАЗЧИКОМ, обеспечив надлежащее качество работ.

8.3. В случае, если ПОДРЯДЧИК в кратчайшие сроки не устранит последствий некачественно выполненных работ, ЗАКАЗЧИК имеет право остановить производство работ,

выплату денежных средств ПОДРЯДЧИКУ за выполненные работы и привлечь иных лиц, которые за соответствующую оплату устранят последствия некачественно выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ. Все расходы, с этим связанные, должны компенсироваться ПОДРЯДЧИКОМ против счетов ЗАКАЗЧИКА, а в случае неоплаты расходы возмещаются путем удержания ЗАКАЗЧИКОМ соответствующих сумм из платежей, причитающихся ПОДРЯДЧИКУ.

9. Гарантии

9.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует выполнение всех работ согласно СНиП и ТУ, действующих на территории Р.Ф.

9.2. Срок гарантии на выполненные работы на объекте составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты сдачи предмета Договора в гарантийную эксплуатацию.

9.3. Если в течение гарантийного срока выявятся дефекты и недостатки, то ЗАКАЗЧИК с ПОДРЯДЧИКОМ совместно составляют Рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения. ПОДРЯДЧИК обязан устранить дефект своими силами и за свой счет.

10. Обстоятельства неопределимой слыли

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий природного или политического характера, а именно: пожара, наводнения, землетрясения. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить другую сторону в письменном виде без промедления, однако не позднее 10 дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Сторона также без промедления, но не позднее 10-дневного срока должна известить другую сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение одной Стороны другой Стороной, для которой создалась ситуация, не позволяющая исполнить обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

10.3. Если последствия, вызванные такими обстоятельствами, продлятся более 3 (трех) месяцев, то ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. Если в течение дополнительных двух месяцев последствия не будут устранены, Стороны аннулируют Договор, компенсируя друг другу финансовые затраты за выполненные обязательства по Договору.

11. Арбитраж

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, дело подлежит, исключая обращения в общие суды, разрешению в арбитражном порядке в Арбитражном суде в г. Ханты-Мансийск, в соответствии с регламентом суда, с применением материального права России.

12. Прочие условия

12.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами, имевшие место до подписания настоящего Договора, относительно его предмета, теряют силу с момента его подписания.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – локально сметный расчет

13. Реквизиты сторон

Заказчик:

ТСН «Единство»

Юридический/почтовый адрес:
628615, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корпус 1
ИНН/ КПП 8603220890/860301001
ОГРН 1168617053945
Р/с 40703810600000000576
к/с 30101810000000000742
БИК 047169742
АО Банк «Ермак» г. Нижневартовск
Тел. 89088902888;
E-mail: edinstvo71@yandex.ru


Подрядчик:

ИП Охунов Мухаммадамин Охунович
628616, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 5, кв. 108
ИНН 860331668920
ОГРИП 3178617000623263
Р/с 40802810438340001843
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964
Филиал «Екатеринбургский» АО АЛЬФА БАНК»
Тел. 89825743560



В.М. Мойсей/





/ М. О. Охунов/

