

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 004/2

г. Нижневартовск

«02» апреля 2024г.

Товарищество собственников недвижимости «Единство» в лице Председателя правления **Мойсей Виталия Михайловича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и **Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика и системы безопасности»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Ласс Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава предприятия, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу, согласно спецификации Приложением №1, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику к месту производства работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные условиями настоящего договора.

2.2.4. Заказчик обязуется, после подписания акта выполненных работ передать один комплект документов Подрядчику.

2.3. Права Заказчика.

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику дополнительный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с момента поступления предоплаты в размере **86 100 (Восемьдесят шесть тысяч сто) рублей, 00 копеек** и завершить работы в течении 30 рабочих дней.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ по договору рассчитывается согласно спецификации Приложением №1.

4.2. В общую стоимость Договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные

Договор подряда № 004/2 от 02.0.2024 г.

Заказчик:

Подрядчик:

платежи, стоимость выполняемых работ, инструмента, оборудования, необходимых для выполнения своих обязательств по договору, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.3. За выполненные работы Заказчик производит оплату денежных средств по договору путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение 3 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком счета за выполненные работы и подтверждающего акта выполненных работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в дополнительный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

5.2. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в дополнительный срок.

6.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины - только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

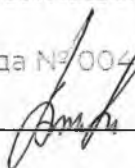
8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом, настоящим договором или соглашением сторон.

Договор подряда № 0042 от 02.0.2024 г.

Заказчик: _____



Подрядчик: _____



9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

«Подрядчик»:

ТСН «Единство»

628605, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра АО

г. Нижневартовск, ул. Ленина 7/1

Тел.: 89821957277

ИНН/КПП 8603220890 / 860301001

Банковские реквизиты:

БИК 047169742

к/с 301018100000000000742

р/с 407038106000000000576

ЗАО НГАБ Ермак

ООО «Автоматика и системы безопасности»

Юридический адрес: 628600, Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Нижневартовск, ул. Индустриальная 36, панель №16.

Телефон: (3466) 41-94-94.

e-mail: asb-nv@yandex.ru

ИНН/КПП 8603204390/860301001

ОГРН 1138603011689

ЗАО НГАБ Ермак

БИК 047169742

к/с 301018100000000000742

Р/с 407028104000000005646

Председатель правления

Директор



/Мойсей В.М./



М.П.

/Ласс А.В./

Договор подряда № 00-2 от 02.0.2024 г.

Заказчик:

Подрядчик:

**Монтаж системы видеонаблюдения на объекте: Жилой дом по адресу
ул. Ленина 7/1.**

№	Оборудование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Общая стоимость
1	Видеорегистратор ST-NVR-S1608X25, Цифровой, режим работы: 16IP (8Mp), Видео/аудио входы: 1RJ45/нет, Аудио выход: 1, Всего видеовыходов: 2 (HDMI, VGA), HDMI (4K), VGA выход (1080P), Поддерживаемые видеокodeки: H.264/H.265, Поддерживаемые аудиокодеки: G.711A, Запись IP камеры (разрешение / скорость): До 8Mp (25 к/с (зависит от камеры), 1 SATA3 (3.5") до 14Tb, Сетевой интерфейс: 1 RJ45 10/100M адаптивный Ethernet интерфейс, Протоколы: Onvif / NETIP / RTSP, P2P: XMEYE, Поддержка платформ: Iphone, Android, Напряжение питания/ потребляемая мощность (без HDD): 12 VDC / <10W, Рабочая температура: 0°C ~ +55°C, Габариты, мм.: 254x235x42 мм	шт.	1	8 460,00	8 460,00
2	ST-S2501, БЕЛАЯ, цветная IP, Разрешение: 2Mp (1920*1080), с ИК подсветкой, Купольная, Фокусное расстояние: 2,8mm. Дальность ИК подсветки: до 25 м, Кодек сжатия: H.264/ H.265, Встроенный микрофон, Кол-во кадров в секунду: 2Mp - до 25 к/с, Регулировка кронштейна: 3D-Ось, Рабочая температура: -50...+60°C, Степень защищенности/вандалостойкость: IP66 / -, Материал корпуса: Металл	шт.	4	5 400,00	21 600,00
3	Спецкабель Lan u/ UTP 4x2x0.52 Cat.5e PVC	м.	260	29,00	7 540,00
4	ST-ES81, Сетевой 8-ми портовый коммутатор	шт.	1	1 275,00	1 275,00
5	Wi-Тек WI-CPE111-KIT - Комплект беспроводных точек доступа	шт.	4	9 900,00	39 600,00
6	T-4801 POE, Источник питания POE	шт.	4	540,00	2160,00
7	Гофрированная труба D16	м.	30	14,40	432,00
8	Розеточный блок на 6 розеток	шт.	1	770,00	770,00
9	Распределительная коробка 250x200x70	шт.	4	576,00	2 304,00
10	Кабель ВВГ-НГ 3x1,5	м.	40	50,40	2016,00
11	Расходный материал	шт.	1	3 000,00	3 000,00
Общая стоимость оборудования и материалов:					86 157,00
Общая стоимость монтажных работ с учетом оборудования и материалов:					117 900,00

Общая стоимость за выполненные работы: Сто семнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек.

Заказчик:

ТСН «Единство»

«Подрядчик»:

ООО «Автоматика и системы безопасности»

Председатель правления



/Мойсей В.М./

М.П.

Директор



/Ласс А.В./

М.П.

Договор подряда № 004/2 от 02.04.2024 г.

Заказчик:

Подрядчик: