

ДОГОВОР № 31

г. Нижневартовск

"27" октября 2022 г.

Самозанятый Каталов Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и **Товарищество Собственников Недвижимости «Единство»** именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по утеплению и герметизации межпанельных стыков на объектах, находящихся в управлении «ЗАКАЗЧИКА, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.3. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту приема-сдачи выполненную Подрядчиком работу. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает, как за свою собственную работу.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется договорной ценой по фактически выполненным:

№	Вид работ	Место проведения	Объем	Стоимость, руб. за 1 м.п.	Сумма руб. Без НДС
1.	Утепление и герметизация межпанельных стыков	Г. Нижневартовск, ул. Ленина 7/1	97 м.п.	600	58200

2.2. Оплата выполненных работ производится согласно актам выполненных работ, с учетом качества, по фактически выполненным объемам и затратам.

2.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком в течение 3 банковских дней после предоставления надлежаще оформленных Сторонами актов выполненных работ, с учетом устранения Подрядчиком выявленных дефектов.

2.4. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п. 2.1 "Договора" договорной цены в порядке, предусмотренном законодательством.

2.5. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на лицевой счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с условием настоящего Договора, а также требования СНиП для данных видов работ.

3.2. Заказчик обязуется принять и оплатить все выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных данным Договором.

3.3. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. В случае обнаружения отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков, немедленно остановить работы, поставить в известность Подрядчика и определить срок их исправления.

3.5. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.

3.6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности на Объекте.

3.7. Подрядчик обязан проводить уборку рабочего места на объекте.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ.

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком не позднее 3-х дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта,

эл.почта: edinstvo71@yandex.ru

Акт о приемке выполненных работ № 5

от «29» октября 2022 г.

Исполнитель: Каталов Евгений Николаевич

Заказчик: ТСН «Единство»

№	Наименование работы (услуги)	№ квартиры	К-во м.п.	Цена, руб. за 1 м.п.	Сумма руб.
1	Герметизация крыши балкона	126	6	600	3600

Всего оказано услуг на сумму: три тысячи шестьсот рублей 00 коп. без НДС.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель



Заказчик



Акт о приемке выполненных работ № 4

от «30» октября 2022 г.

Исполнитель: Каталов Евгений Николаевич

Заказчик: ТСН «Единство»

№	Наименование работы (услуги)	№ квартиры	К-во м.п.	Цена, руб. за 1 м.п.	Сумма руб.
1	Утепление и герметизация межпанельных стыков	59	32	600	19200

Всего оказано услуг на сумму: Девятнадцать тысяч двести рублей 00 коп. без НДС.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель

Каталов

Заказчик



Акт о приемке выполненных работ № 3

от «29» октября 2022 г.

Исполнитель: Каталов Евгений Николаевич

Заказчик: ТСН «Единство»

№	Наименование работы (услуги)	№ квартиры	К-во м.п.	Цена, руб. за 1 м.п.	Сумма руб.
1	Утепление и герметизация межпанельных стыков	54	20	600	12000

Всего оказано услуг на сумму: Двенадцать тысяч рублей 00 коп. без НДС.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель



Заказчик



Акт о приемке выполненных работ № 2

от «28» октября 2022 г.

Исполнитель: Каталов Евгений Николаевич

Заказчик: ТСН «Единство»

№	Наименование работы (услуги)	№ квартиры	К-во м.п.	Цена, руб. за 1 м.п.	Сумма руб.
1	Утепление и герметизация межпанельных стыков	73	13	600	7800

Всего оказано услуг на сумму: Семь тысяч восемьсот рублей 00 коп. без НДС.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель

Заказчик



Акт о приемке выполненных работ № 1

от «28» октября 2022 г.

Исполнитель: Каталов Евгений Николаевич

Заказчик: ТСН «Единство»

№	Наименование работы (услуги)	№ квартиры	К-во м.п.	Цена, руб. за 1 м.п.	Сумма руб.
1	Утепление и герметизация межпанельных стыков	72	26	600	15600

Всего оказано услуг на сумму: Пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 коп. без НДС.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель



Заказчик

